

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI COMĂNEȘTI
TEL 0230/539217 FAX 0230/539284
comanestiprimaria@yahoo.com
www.comunacomanesti.ro

Lista certificatelor de urbanism emise în perioada 1.07.2018 – 30.07.2018

<i>NR CRT</i>	<i>NUMĂR</i>	<i>DATA</i>	<i>BENEFICIAR/ADRESA</i>	<i>OBIECTIVUL</i>	<i>AMPLASAMENT OBIECTIV</i>
1	15	03.07.2018	SOFIAN AUREL	DEȘFIINȚARE LOCUINȚĂ C1	COMĂNEȘTI
2	16	03.07.2018	SOFIAN AUREL	CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ GARAJ ȘI MAGAZIE	COMĂNEȘTI
3	17	11.07.2018	ȘVEICA CRISTINEL- GHEORGHE	DEMOIARE ANEXE GOSPODĂREȘTI, BUCĂTĂRIE DE VARĂ, ȘURĂ, MAGAZIE ȘI GRAJDI.	COMĂNEȘTI
4	18	11.07.2018	ȘVEICA CRISTINEL- GHEORGHE	CONSTRUIRE ANEXE GOSPODĂREȘTI, BUCĂTĂRIE	COMĂNEȘTI

5	19	25.07.2018	COMUNA COMĂNEȘTI	DE VARĂ, GARAJ ȘI GRAJDI. REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLI GIMNAZIALE DIN LOCALITATEA COMĂNEȘTI	

**PRIMAR
PĂSTRĂV GRIGORAȘ**

**ÎNTOCMIT
CONSILIER URBANISM
ȘVEICA SILVIA OLIMPIA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI COMĂNEȘTI
TEL 0230/539217 FAX 0230/539284
comanestiprimaria@yahoo.com
www.comunacomanesti.ro

Lista autorizațiilor de construire/destăințare emise în perioada 1.07.2018 – 30.07.2018

NR.CRT	NUMĂR/DATE ELIBERĂRII	BENEFICIAR/ADRESA	OBIECTIVUL	ADRESĂ IMOBIL	PROIECTANT	VALOAREA
1	6/31.07.2018	COMUNA COMĂNEȘTI	REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE DIN LOCALITATEA COMĂNEȘTI	COMĂNEȘTI	SC PROTEUS SRL	391.476,66

PRIMAR
PĂSTRĂV GRIGORAȘ

ÎNTOCMIT
CONSILIER URBANISM
ȘVEICA SILVIA OLIMPIA

DOCUMENTELE NECESARE EMITERII CERTIFICATULUI DE URBANISM

Cerere-tip pentru emiterea certificatului de urbanism (formularul model F), completată cu elementele de identificare ale solicitantului și imobilului, cu precizarea scopului solicitării actului.

Planuri topografice sau cadastrale la scările 1:500, 1:2000 sau 1:10000, după caz, vizate de Oficiul Județean de cadastru și publicitate imobiliară al județului, după caz, cu indicarea imobilului - teren și / sau construcții (2 exemplare; planurile se obțin contracost de la unitatea teritorială specializată care le gestionează).

Documentul de plată a taxei de eliberare a certificatului de urbanism (în copie)

Conform precizărilor privind completarea formularului “Cerere pentru emiterea certificatului de urbanism”, elementul principal de identificare al imobilului este adresa poștală, completată cu planul topografic sau cadastral, după caz, iar în lipsa acestuia, cu oricare alte elemente de identificare disponibile (așa cum sunt menționate în precizările la cerere).

IMPORTANT!

Certificatul de Urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

Acte necesare obținerii autorizației de construcție

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată, documentațiile pentru obținerea autorizațiilor de construire vor fi depuse obligatoriu în două exemplare originale sau legalizate (ștampile, extrase carte funciară, acorduri notariale, expertize).

Documentațiile pentru emiterea Autorizațiilor de Construire vor fi primite numai dacă sunt îndeplinite condițiile legale și numai dacă documentațiile anexate sunt prezentate în următoarea ordine:

1. Cererea pentru Autorizația de construire (+copie după buletin/carte de identitate sau certificat de înregistrare fiscală - după caz)
2. Anexa la cerere;
3. Dovada achitării taxelor;
4. Dovada O.A.R.
5. Certificat de urbanism;
6. Breviar de calcul al indicilor urbanistici (**conf. Ordonanței nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul**)
7. Extras C.F. actualizat (vechime max. 3 luni);
8. Acorduri notariale, contracte de închiriere;
9. H.C.L. pentru aprobarea PUD, PUZ, Aviz Comisie de Urbanism (dacă este cazul);
10. Avize și acorduri de la regii și alte instituții abilitate;
11. Contract de salubritate;
12. Referate verficatorii de proiecte;
13. Expertiză tehnică sau acord proiectant inițial (dacă este cazul);
14. Studiu geotehnic;
15. Deviz estimativ de lucrări;
16. Grafic eșalonare lucrări;
17. Foaie de capăt proiect;
18. Listă semnături proiect;
19. Borderou proiect;
20. Documentație proiect:
 - piese scrise:
 - Memorii pe specialități: arhitectura, structură, instalații;
21. Documentație proiect:
 - piese desenate:
 - plan încadrare în teritoriu;
 - plan reglementări PUZ, PUD (după caz);
 - plan de situație vizat de OJCGC;
 - plan de proiect A.C.;
 - plan de scheme instalații;
 - plan organizare șantier