

ROMÂNIA

STATUTUL COMUNEI
COMĂNEȘTI
JUDEȚUL SUCEAVA



2025

STATUTUL COMUNEI COMĂNEȘTI

CADRU LEGAL

- CONSTITUȚIA ROMÂNIEI

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică (Monitorul Oficial nr.70 din 3 februarie 2003)

- Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ (Monitorul Oficial nr. 1154 din 7 decembrie 2004)

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică

- Legea nr. 51/2006 privind serviciile de utilitate publică

- Declarația Universală a Drepturilor Omului

- Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și combaterea corupției;

- Cartea Europeană a Autonomiei Locale și Descentralizării

Conform art. 104 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local, aprobă statutul unității administrativ - teritoriale prin hotărâre care se poate modifica și completa, în funcție de modificările apărute la nivelul elementelor specifice ale acestora.

Scopul elaborării statutul unității administrativ — teritoriale este de a identifica date și elementele locale specifice de natură culturală, istorică, obiceiuri și/sau tradiții care au rolul de a individualiza comuna Comănești în raport cu alte unități administrativ teritoriale.

CAPITOLUL I

PREZENTAREA GENERALA A COMUNEI COMĂNEȘTI

Art. 1 –(1). Localizare

UAT Comănești, județul Suceava este:

a) persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu;

b) subiect juridic de drept fiscal;

c) titulară a drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat al acesteia, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

(2) UAT Comănești are sediul în Comuna Comănești, județul Suceava, la adresa: Loc. Comănești, str. Primăriei, nr.2, cod postal 727135 , telefon 0230539217, fax 0230539284, website <https://www.primariacomuneicomanesti.ro>, email: comanestiprimaria@yahoo.com, precum și codul de înregistrare fiscal 14889001.

(3) UAT Comănești , județul Suceava, cu satele componente, conform prevederilor din Sistemul Informatic al Registrului Unităților Teritoriale-

(4) UAT Comănești nu are însemne specifice.

Art.2-.(1) UAT Comănești are reședința în satul Comănești și este situată în partea central-estică a județului, la distanța de 30 km de reședința județului, Municipiul Suceava. De asemenea este situată la distanța de 30 km de orașul Gura Humorului și 35 km de municipiul Rădăuți.

(2) UAT Comănești , județul Suceava , potrivit Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, cu modificările și completările ulterioare: satul reședință de comună are rangul IV, iar satele componente ale comunei au rangul V. Trecerea localităților de la un rang la altul se face prin lege, la propunerea Consiliului Local, cu consultarea populației prin referendum și a instituțiilor implicate.

(3) Comuna Comănești, ca teritoriu este situată în partea de central-estică a județului Suceava, la intersecția dintre Podișul Moldovei și Obcinile Bucovinei.

(4) Suprafața totală a comunei este ocupată în proporție de 73,4% de suprafețe agricole, din care 48,9% teren arabil, 16,9 % pășuni, 7,3% fânețe și 0,4% livezi,

14,2% păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră și de 13,62% din alte suprafețe.

Satul COMĂNEȘTI este satul reședință și centrul administrativ teritorial al comunei cu o suprafață intravilan de 300 ha.



Satul HUMORENI este situat în partea de sud-vest față de localitatea de reședință, la o distanță de 3 km de aceasta și are o suprafață intravilan de 180 ha.

Art.3 -Caracteristici climatice

Clima în zona comunei Comănești are un caracter continental temperat, cu o temperatură medie anuală de 6,2⁰C.

Vânturile dominante bat din direcția nord-est și sud-vest, cu o viteză medie de 3 până la 5 m/s.

Art.4 - Rețeaua hidrografică.

Comuna Comănești este străbătută de pâr Soloneț și Botoșana.

Dintre pâraiele menționate, pe teritoriul comunei Comănești, cursul cel mai lung îl are pârâul Soloneț care traversează comuna pe o distanță de 4 km.

Art.5- Populație.

Numărându-se printre comunele mici, comuna Comănești are o populație de 2280 persoane, din care populația feminină (1200) persoane) este mai mare decât populația masculină (1080).

După numărul de locuitori, comuna Comănești se numără printre comunele cu populație medie.

Art.6 - Căi de transport

Comuna Comănești este traversată de DJ 178 Botoșana – Comănești, pe o lungime de 5 km drum asfaltat și DJ 178 Humoreni- Bălăceana pe o lungime de 4,5 km drum asfaltat, de asemenea DJ 178A Comănești – Pârtești pe o lungime de 4,5 km drum asfaltat. . Lungimea totală a drumurilor comunale și vicinale este de 32 km .

Comuna mai este traversată de CF Suceava-Cacica-Păltinoasa, cu Halta Comănești și Humoreni pe o lungime de 4 km.

Starea îmbrăcămînții drumurilor se prezintă astfel:

- sat Comănești – DJ 178 A Botoșana – Comănești 5 km asfaltat, 1 km CF și 7,5 km DC asfaltate și 14 km DC balastate;
- sat Humoreni – DJ 178 A Comănești – Pârtești de Jos 4,5 km asfaltat, DJ 178 Humoreni- Bălăceana - 4,5 km asfaltat, 3 km CF, 3 km DC asfaltate și 7,5 km DC balastate



Art.7 - Dezvoltare economică

Sectorul primar este reprezentat de activități agricole în principal și în secundar creșterea animalelor, are antrenată 47% din populația activă.

Sectorul secundar este reprezentat de activități în industrie, construcții și transporturi 40%.

Sectorul terțiar este reprezentat de activități în comerț și servicii 13%.

Art.8 - Infrastructuri locale



(1) Instituțiile publice și principalele activități de deservire a populației sunt concentrate în localitatea Comănești, reședință de comună.

În cele 3 unități de învățământ, cu o capacitate de 20 săli de clasă, erau înscriși în anul școlar 2024 - 2025 un număr de 65 de copii la grădinițe și 227 elevi în ciclul primar și gimnazial astfel:

Locația	Elevi		Copii la grădinițe
	Ciclul primar	Ciclul gimnazial	
Școala cl. I-VIII Comănești	24	23	14
Școala cl. I-VIII Humoreni	95	65	51
TOTAL	119	88	65

(2) În comuna Comănești își desfășoară activitatea 2 cămine culturale (1 Comănești și 1 Humoreni)



(3) În comuna Comănești sunt 3 biserici ortodoxe .



În proporție de 96% din populație este de confesiune ortodoxă.

Art.9- (1) UAT Comănești are reședința în satul Comănești și este situată în partea central-estică a județului, la distanța de 30 km de reședința județului, Municipiul Suceava. De asemenea este situată la distanța de 30 km de orașul Gura Humorului și 35 km de municipiul Rădăuți.

(2) UAT Comănești se învecinează din punct de vedere teritorial cu:

- în Nord cu teritoriul administrativ al orașului Cajvana;
- în Est cu teritoriul administrativ al comunei Todirești;
- în Sud- Est cu teritoriul administrativ al comunei Bălăceana;
- în Sud-Vest cu teritoriul administrativ al comunei Pârteștii de jos;
- în Vest cu teritoriul administrativ al comunei Botoșana.

(3) UAT Comănești , județul Suceava are în componență două localități rurale , satul Comănești și satul Humoreni.

Art.10- Cadrul natural

Relieful dominant al teritoriului comunei Comănești este cel de podiș, ca parte integrantă a Podișului Sucevei, fiind rezultatul unei îndelungate evoluții subaerene cu începere din Sarmațianul inferior, când apele mării sarmatice s-au retras spre SE. Această zonă geografică coincide din punct de vedere geomorfologic cu sectorul mijlociu al Piemontului Marginea - Ciungi sau Piemontul Obcinei Mari care are extinderea cea mai mare, în Valea Solonețului. Din punct de vedere altitudinal, relieful teritoriului localității Comănești este cuprins între 328 m altitudine absolută în albia Solonețului și 487 m în partea SE a satului în dealul Muncel, astfel că energia reliefului maximă este de 159 m. Teritoriul satului este străbătut de izohipsa de 450 m prin partea de SE. Cele mai importante înălțimi de platou structural sunt dealurile Muncel 487 m, Runc (400m), Tinoasa (350m), Dealul Ciungi (400m). În partea de S-SE a localității, relieful ia aspect de cuestă cu părțile componente caracteristice creastă, cornișă, frunte de cuestă care la bază are valoarea cu caracter subsecvent în această zonă a Comăneștiului. Altitudinea cea mai ridicată a acestei cueste o reprezintă dealul Muncel cu 487 m, el având în această zonă un aspect de platou structural, având înclinarea stratelor spre SE. Acest relief structural este foarte des secționat de o rețea de ogașe, ravene, văi torențiale (Chilia, Brădățel, Curătură, Runc, Șoloboană, Hotară, Clenci, Fundoaia, Bahnar, Avram). Terasale și luncile sunt cele mai recente tipuri de relief ce se pot individualiza pe ansamblul morfostructural al acestei regiuni din Podișul Sucevei. Formarea lor este atribuită atât eroziunii laterale, care a fost predominantă, fiind asociată cu depunerile aluvionare, cât și celei liniare.

Art.11 - Clima și calitatea aerului

Prin poziția sa în latitudine, teritoriul comunei Comănești are un climat de tip temperat continental cu o nuanță nordică în timpul iernii, care se reflectă în special în distribuția temperaturii și precipitațiilor. Acest microclimat este generat de fragmentarea reliefului, care a dus la apariția unor diferențieri în funcție de înclinare, înălțimea și expoziția reliefului. Versanții estici se caracterizează printr-un plus de lumină, mai ales în orele de dimineață și un minus de umezeală fiind adăpostiți față de vânturile de vest, dar sunt expuși spre vânturile de est. Versanții vestici, deși sunt considerați asemănători cu cei estici din punct de vedere climatic, se deosebesc totuși de aceștia printr-un plus de precipitații, determinat de însuși expoziția în calea maselor de aer încărcate cu vapori de apă. Văile au un microclimat specific care se diferențiază în zonele înalte, prin faptul că aici se găsește un plus de umiditate și un regim termic mai ridicat, iar deplasările de aer sunt orientate în lungul lor.

Maxima absolută lunară a temperaturii s-a produs la Suceava în 17 august 1952 fiind de 38,6C, iar minima absolută s-a înregistrat în Podișul Sucevei la Radăuți la 28decembrie 1996 având valoarea de – 34,2C , însă localnicii din Comănești spun că înaceeași iarnă nu ar fi fost depășită valoarea de (- 32)C .

Art.12 - Apa

Rețeaua hidrografică de suprafață de pe teritoriul localității Comănești este încadrată în bazinul râului Suceava, afluent de gradul I al râului Siret, cu direcția de scurgere NV spre SE. În general, rețeaua hidrografică are un caracter torențial de despletire și ramificare prin numeroase fragmente de albi active sau părăsite. Acestea, reactivate la marile viituri, produc inundații care afectează doar în mică măsură terenurile agricole.

Rețeaua hidrografică ce drenează teritoriul localității pe partea sudică și sud-estică cuprinde pârâul Soloneț, care izvorăște de pe versantul E al Obcinii Mari la NV de Cacica. Cei doi torenți care se varsă în Soloneț situați aici sunt Chilia, Avram și Brădățel, ei având o direcție de scurgere E - V și o lungime de ~ 1 - 2 Km. La Sud, pârâul Botoșana este un colector al rețelei hidrografice de pe teritoriul Comăneștiului în el vârandu-se mai mulți torenți printre care Runc și Curătură. Partea nordică a teritoriului este drenată de pârâul Hotară și acest afluent al pârâului Soloneț, care izvorăște tot din Dealul Cajvanei.

Conform datelor de la postul hidrografic Părhăuți, pârâiele și torenții ce străbat teritoriul comunei se alimentează pluvial în proporție de 65,4 %, nival de 20,2 % și subteran în proporție de 14,4 %. ¹

Sursele de suprafață - ploile și zăpezile reprezintă forma principală de alimentare a râului și se caracterizează prin mari variații în timp, spre deosebire de sursele de alimentare subterană.

Art.13 - Solul

Solul, ca rezultat al interacțiunii tuturor elementelor mediului și suport al întregii activități umane, este puternic influențat de acestea, atât prin acțiuni antropice, cât și ca urmare a unor fenomene naturale.

Calitatea solului este afectată într-o măsură mai mică sau mai mare de una sau mai multe restricții. Influențele dăunătoare ale acestora se reflectă în deteriorarea caracteristicilor și funcțiilor solurilor, respectiv în capacitatea lor bioproductivă, dar și în afectarea calității produselor agricole și a securității alimentare.

Resursele regenerabile sunt diversificate, dar la rândul lor limitate. Dintre acestea cele mai importante sunt: resursele de apă, solul și pădurile.

Degradarea solurilor constituie un amplu proces, generat în timp de o multitudine de factori naturali și antropici, care au drept consecință apariția unui șir de restricții în utilizarea solurilor. Aceste restricții sunt cauzate fie de factori naturali (clima, forme de relief, caracteristici edafice etc), fie de acțiuni antropice agricole; în multe cazuri, factorii menționați pot acționa sinergic în sens negativ, având ca efect scăderea calității solurilor și chiar anularea funcțiilor acestora.

Consecințele poluării și degradării solurilor se reflectă în primul rând asupra potențialului lor productiv, în sensul limitării sau anulării calităților biologice și de fertilitate. Fenomenul de degradare a solurilor oglindește una din cele mai serioase consecințe asupra mediului prin schimbarea sau scăderea modului de folosință și a potențialului productiv, scoaterea terenului din circuitul agricol.

De asemenea, poluarea solurilor cu reziduuri organice și deșeuri menajere poate avea efecte negative asupra apelor, prin spălări, scurgeri și infiltrații asupra plantelor, animalelor și implicit a omului.

Art.14 - Vegetatia si fauna

Comănești este o comună cu activități preponderent agricole, principalele culturi fiind cele de porumb, grâu și cartofi. Unde locul permite se lucrează mecanizat.

Agricultura se materializează în producția agricolă vegetală, în producția agricolă animalieră, majoritatea pentru satisfacerea necesarului de consum propriu al populației, existând un exces de produse agricole uneori, care nu pot fi valorificat, motiv pentru care suprafețele cultivate sunt în continuă scădere.

În pajiști predomină ierburi din familia Gramineelor: păiușul (*Festuca silvatica*), pelinița (*Artemisa austriaca*). Acestea sunt însoțite de mai multe soiuri de trifoi (*Trifolium hybridum*, *Trifolium repens*, *Trifolium frigidum*), lucernă sălbatică (*Medicago sativa*) și sulfina (*Melilotus officinalis*).

Multe specii dintre plantele cu flori sunt endemice: clopoțelul (*Campanula carpatica*), albăstrica (*C. rotundifolia*), ochiul boului (*Chrysanthemum rotundifolium*), garoafa roșie (*Dianthus tenuifolius*), crucea voinicului (*Hepatica transsylvanica*), gălbenelele de munte (*Ranunculus carpaticus*), etc.

Fauna este strict determinată de vegetație și relief, răspândirea speciilor de animale corespunzând zonării altitudinale a vegetației.

Din zonă a dispărut lupul, din ce în ce mai rar apar porcii mistreți și căprioara. În lipsa unor prădători naturali, se observă o înmulțire a iepurilor de câmp.

Rozătoarele întâlnite sunt: șoarecele de câmp, hârciogul, șoarecele de stepă, șobolanul de câmp, etc.

În perimetrul satelor este răspândit șoarecele de casă, dihorul și șobolanul de casă. Păsările mai frecvente sunt reprezentate de: graur, cuc, porumbel, guguștiuc, vrabie, ciocârlan, cioară, rândunică, barză albă, etc.

Art .15- Resurse

Resursele pe care se bazează potențialul economic al comunei sunt numai resurse proprii (terenuri arabile, pasuni, fanete, paduri, produse animaliere și vegetale).

Fondul funciar agricol constituie principala sursă naturală a teritoriului comunei, funcția dominantă în profilul economico-social fiind dezvoltarea agriculturii cu cele două ramuri principale: cultura vegetală și creșterea animalelor.

Art.16 -Resurse naturale

Comuna nu beneficiază de rezerve naturale ce pot fi exploatate cum ar fi: piatra calcar, izvoare termale, carbune, petrol etc.

Art.17 - Resurse energetice

Clima acestei regiuni ar permite folosirea energiei eoliene, ca sursă de energie electrică și energia solară.

Art.18 –_Repere istorice

(1)Numele localității Comănești provine de la antroponimul Coman care avea moșie pe teritoriul Solca-Arbore, unde s-au stabilit vremelnice bejenarii maramureșeni, care apoi să ajungă în teritoriul actualului sat Comănești.

Din cele mai vechi timpuri,satul Comanești împreună cu satul Humoreni, alcătuiau o singură localitate cu o populație formată din 143 de familii.

După 100 de ani de la năvălirea tătarilor, a început să se repopuleze această zonă, astfel, printre primii locuitori care au emigrat din Ardeal, au fost: Coman , Sofian , Morar, Păstrăv, Gorcea, în Comănești și Tabarcea, Rusu, Câmpan,Turculeț și Ostipoc în Humoreni, iar familiile venite din partea Cernăuțului și Storojinetului au fost: Ursuleac și Bomas. De asemenea Litvinchevici, Cearda , Kipper, Cotleț, Zamă sunt familii venite din diferite zone ale Imperiului Austro-Ungar, în vremea ocupației.

Atestat documentar în 3 august 1601, când, cu întaritura lui Ieremia Movila, Vîscan Dobrenchi primește uric pentru o parte din satul Comanesti, „care este pe Solonet, în tinutul Sucevei, cu loc de iaz și de moara la pîrîul Solonetul Mic și la Botasana, și cu pometuri și cu lazuri, satul Comanesti izbuteste, în mod aproape miraculos, sa-si pastreze statutul razesesc, pîna aproape de venirea austriecilor, doar jumătate de mosie încapînd pe lacomele mîni calugaresti. În 7 decembrie 1739, când membrii familiei Gafenco, Ursulet și Volcinschi împart între ei mosiile ramase de la stramosii lor, a șasea parte de sat Comanesti aparținea lui Miron Gafenco. Jumătate de sat, cea pe care Ghedeon și Ghelasie, feciorii lui Sabin de Comanesti, o vînd, în 22 septembrie 1742, pentru 175 lei, lui Ion Dociul, va rămîne în proprietatea Tautenilor, în vreme ce jumătatea cealaltă ajunge, odata cu dania Antimiei și a lui Teodor Braha (a șasea parte din sat), pe mina calugarilor de la manastirea Homor, care se angajează ca, în fiecare an, pe 8 noiembrie, sa-i pomenească pe cei doi soți .

În 8 ianuarie 1756, Ion Dociul daruiește o parte de mosie, pe Solonet, nepotului sau, Simion Tautul de Comanesti, care o va darui, la rîndul sau, în 26 iunie 1760, nepotului sau, Simeon Tautul de Comanesti, mosia venindu-le din partea lui „Patrasco Simionel sterpu”.

fara alte precizari, „38 – toata suma caselor”, însemnînd 5 femei sarace, 2 mazili, 2 ruptasi, 2 popi, 1 tigan, 6 argati ai mazililor și ruptasilor și 20 birnici. Catunul Liuzii Homorului avea 10 case, cu tot atîtea familii de scutelnici ai spatarului Enakaki Cantacuzino.

În 1774, satul Comanesti avea 31 de familii, iar în 1775, când făcea parte din Ocolul Vicovelor, avea 2 mazili, 3 popi și 37 familii de tarani, numărul gospodariilor ajungînd, în 1784, la 66.

În 12 decembrie 1792, Simion Tautul lasa, prin testament, jumătate din sat și din mosia Comanestilor feciorilor sai, Ion și Costache Tautul.

În 10 ianuarie 1829, feciorii lui Ion Tautul, Mihalachi și Vasile, vînd partea lor de sat și de mosie lui Gheorghe Flondor, pentru 400 ducati împaratești.

În 1843, biserica Aratarea Maicii Domnului din Comanesti, înaltata, în 1772, de mazilul Simion Teutul, cu filiala în Liudi Homora, unde exista biserica Sîntul Mihail, adusa din Stulpinani, în 1833 și reînzestrata, în 1893, cu iconografie adusa de la Pîrtestii de Jos, îl avea patron pe George de Flondor, preotul administrator Ambrosie Comorosan ocupîndu-se de 1.332 enoriasi, numărul acestora ajungînd, în 1876, sub privegherea aceluiași paroh, la 1.846 suflete. În 1907, sub patronajul imperial, dar și sub cel al evreului Nathan Stanger, altarul bisericii din Comanesti era slujit de parohul George Georgian, nascut în 1844, preot din 1870, paroh din 1880, de preotul cooperat Tit Georgian, nascut în 1872, preot din 1899, cantor fiind, din 1853, Vasile Vasilovschi, nascut în 1830. La Comanesti funcționa, din 1885, o școală cu 2 clase, o alta, tot cu 2 clase, fiind deschisa, în 1887, la Liudi Homora.

În 15 decembrie 1886, la Liudi Humora (Comanesti), pe la orele 8, seara, a fost pradat Mendel Izg Rosenstreich, pe cînd cîrciumarul evreu se afla la masa. Cei patru hoti, înarmati cu o pusca ruginita si îmbracati munteneste, l-au prins pe Vasile Stratau, sluga cîrciumarului, si l-au legat cu mâinile la spate, apoi au furat 70 florini, tutun, tabac, hîrtie de tigara, plus doua sipuri cu rom si cu rachiu. În 1890, comuna Comanesti avea 1.247 locuitori. Primar era Teodor Gafenco, paroh – George Georgian, cantor bisericesc – Vasile Vasilovschi, iar învatator – Vasile Stanescu.

După ocuparea Bucovinei de către austrieci, s-a efectuat recensamîntul refugiaţilor din Maramureş şi Bistriţa , cu scopul de a fi duşi înapoi în locurile lor natale. Satul Comăneşti este trecut fără nici un refugiat , în urma declaraţiei date de boierul Simion Tăutu de frica sa nu ramane mosia lui nelucrată în cazul cand locuitorii veniti ar fi fost dusi inapoi.

Încă din cele mai vechi timpuri, comuna Comăneşti, zonă a Bucovinei, conţine date arheologice şi istorice foarte importante, cu privire la locuitori şi ocupaţiile lor. Avem nenumărate mărturii ale trecutului istoric, a formării limbii şi poprului român şi a credinţei noastre stămoşeşti. Numeroasele ctitorii de mai bine de 500 de ani, reprezintă stilul moldovenesc din arhitectură şi picturile murale strălucit realizate pe faţadele dar şi în interiorul bisericilor , aduc mărturia peste veacuri a puterii creatoare şi înclinaţia către frumos a poporului roman. În această comună a Moldovei, aproape fiecare loc are o amintire istorică.

CAPITOLUL II

ANALIZA SITUAȚIEI CURENTE

Art.19- (1) Altitudinea medie din teritoriu este cuprinsă între 500 m şi 800 m.

Zone funcţionale	Total		Din care proprietate privată	
	ha	%	ha	% din total
TOTAL SUPRAFAȚĂ	1754	100	914,35	52,12
Suprafață agricolă	1266	73,4	899,9	88,5
Din care:	726	48,9	496,58	68,4
• Suprafață arabilă	276	16,9	25,9	9,4
• pășuni	200	7,3	20,4	10,2
• fânețe	24	0,4	24	0,6
• livezi				

Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	249,06	14,2	14,45	5,8
Alte suprafețe	238,94	13,62	-	-

(2) Evaluarea și examinarea comunei Comănești se face pe 6 domenii prioritare care sunt împărțite fiecare în sub-domenii, după cum urmează:

DOMENII	SUB-DOMENII
1. Agricultură, silvicultură și dezvoltare rurală	Agricultură
	Productia vegetala
	Zootehnia
	Silvicultură
	Piscicultură
2. Infrastructură și Mediu	Infrastructura de transport
	Infrastructura de utilitati
	Sanatate
	Mediu
3. Economic	Comert
	Servicii
	Mediu de afaceri
4. Turism	Turism
5. Educație și cultură	Invatamant
	Cultura
6. Resurse Umane	Populatia
	Piata muncii
	Servicii Sociale

Art. 20_- Agricultură

Comuna Comănești dispune de următorul potențial agricol:

CATEGORIA	SUPRAFATA
ARABIL	726 ha
PAȘUNE	276 ha
FANETE	200 ha

PADURE	249 ha
LIVEZI	24 ha
ALTE SUPRAFETE	239 ha
SUPRAFATA TOTALA	1754 ha

Menționăm că în comuna Comănești există pomi fructiferi răzleți în suprafață totală de cca 10 ha (proprietatea cetățenilor comunei)

Art.21- Productia vegetală

În anul 2024 au fost cultivate următoarele suprafețe de teren, cu diferite culturi, de pe care s-au obținut următoarele producții:

Nr. Crt.	Cultura	Suprafata cultivata (ha)	Productia medie obtinuta (tone)
1.	Grau	75	375
2.	Porumb	330	1386
3.	Alte cereale	53	77
4.	Cartofi	30	195
5.	Ceapă	2	40
6.	Varză	4	68
7.	Morcov	1	9
7.	Plante furajere (nutrețuri)	407	669
8.	Nuci	3	0,6

Art.22 - Zootehnia

Cresterea animalelor, alaturi de agricultura reprezinta ocupatia de baza a locuitorilor. O contributie importanta la dezvoltarea zootehniei in comuna Comănești o are are suprafata mare de pasune existenta este de 227,56 ha.

Efectivul de animale pe categorii din comuna Comănești se prezinta astfel:

Nr. Crt.	CATEGORIA	NUMARUL DE CAPETE
1.	Pasari	4764
2.	Bovine	306
3.	Caprine	27
4.	Ovine	756
5.	Porcine	208
6.	Cabaline	20
7.	Familii de albine	818
8.	Iepuri	42

Art.23 - Silvicultura

In anul 2024 , suprafata cu paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera a comunei Comănești era de 250 ha, reprezentand 12,5 % din suprafata totala.

Art.24 - Piscicultura

Pescuitul nu are o mare amploare in zona Comănești, acesta realizandu-se doar pe iazurile proprietatea persoanelor fizice din comună.

Art.25- Infrastructura de transport

Comuna Comănești este strabatută de DJ 178 Ilisesti-Botosana,și de calea ferată Suceava –Gura Humorului.

Circulatia in interiorul localităților se face pe drumurile comunale dintre care o parte sunt asfaltate iar altele sunt pietruite(balastate).

Transportul in comun se realizeaza cu microbuze de tranzit, nedispunand de o întreprindere proprie de transport în comun.

Drumurile sunt practicabile pe orice anotimp,

Modernizarea drumurilor comunale s-a efectuat pe o distanță de 12 km, urmând a se asfalta pe o distanță de 5 km.

Art.26- Infrastructura de utilitati

(1)-Comuna Comănești dispune de o retea de alimentare cu apa potabila de 20 km.

(2)- In comuna Comănești alimentarea cu apa se realizeaza atât in sistem individual cât și de la rețeaua publică de alimentare cu apă .

(3)-Canalizarea este în curs de realizare , în prezent apele uzate menajere sunt deversate in fose vidanjabile la cea mai mare parte din locuinte , la scoli , dispensare, camine culturale ,primărie, etc.

(4) -Alimentarea cu energie electrica se realizeaza din rețeaua de 20 KV care porneste din statia de transformare Suceava, prin posturi de transformare aeriene cu puterea între 63 KW si 250 KW.

Gospodăriile la nivelul comunei sunt electrificate, rețeaua electrică acoperă 100 % din necesarul comunei.

Sistemul de încălzire este individual, asigurat de sobele cu combustibil solid (lemnul, în principal).

Pentru prepararea hranei se folosesc atât lemnele cât și buteliile de aragaz, mai ales în perioada de vară când aprovizionarea acestora este mai ușoară.

(5)- Comuna beneficiază de servicii de telefonie mobilă, televiziune prin cablu în proporție 100%, serviciul de internet este asigurat în proporție de 98%. Comuna dispune de Internet prin fibră optică, primăria și instituțiile din comuna fiind conectate la Internet. În ceea ce privește rețelele de telecomunicații, există rețele și pentru telefonie fixă și pentru telefonie mobilă. Operatorul rețelei de telefonie fixă este Orange iar în ceea ce privește rețelele de telefonie mobilă comuna are acoperire pentru sistemele Vodafone, Orange, Telekom și DIGI.

Art.27- Sanatate

Asistența medicală este asigurată de medicul de familie care dispune de un Cabinet Medical Uman în clădirea Dispensarului Medical din Comănești și o Farmacie tot în localitatea Comănești și Cabinet medical individual în Humoreni.

Locuitorii comunei se deplasează la spitalul din Suceava sau Gura-Humorului pentru afecțiuni majore.

Art.28- Mediu

În comuna Comănești nu există factori industriali care contribuie la poluarea mediului înconjurător al comunei.

Poluarea se realizează din depozitarea deșeurilor în locuri amenajate, dar care deteriorează terenul în locurile unde este depozitat.

Art.29- Economic

Potentialul economic al comunei cumulează următoarele tipuri de activități:

Activitățile din sectorul primar : agricultura și creșterea animalelor în gospodăriile populației.

Serviciile pentru mecanizarea și chimizarea agriculturii sunt asigurate de producătorii particulari, detinatori de utilaje agricole cu care prestează servicii și la alți locuitori din comuna.

Activitățile din sectorul secundar (industrie) sunt reprezentate în principal de ramurile industriei alimentare, respectiv-prelucrarea laptelui.

Activitățile din sectorul terțiar (serviciile) în vederea satisfacerii cerințelor populației din comună sunt: comerț cu ridicata și amănuntul, învățământ, administrație, ocrotirea sănătății.

Funcția economică agricolă se materializează în comuna Comănești în producție agricolă vegetală, în producție agricolă animală și în mici centre de prelucrare primară (semiindustrializare) a unor produse vegetale și animale, cum

ar fi macinis, branza, iaurturi, etc, majoritatea pentru satisfacerea necesarului de autoconsum al populatiei locale, surplusurile fiind valorificate pe pietele agroalimentare din municipiul Suceava si alte localități din țară.

Art.30 - Comerț si servicii

Comerțul si serviciile sunt prezente în comuna Comănești prin activitățile diversificate oferite populației.

Art.31 - Mediu de afaceri

Intreprinzători locali:

1. **S.C. SOREL PLUS S.R.L.** -domeniu de activitate-comerț cu amănuntul
2. **S.C. DA GAMMA S.R.L.**- domeniu de activitate- comerț cu amănuntul
3. **S.C. BUCOVINA PELET.** -domeniu de activitate-fabricarea altor produse din lemn
4. **S.C. MARVAS GLASSL.**-domeniu de activitate – prelucrarea și fasonarea sticlei plate
5. **S.C. AGROSCÂNTEIA S.R.L.** domeniu de activitate-cultivarea cerealelor
6. **S.C.PIATA GYON S.R.L.** – domeniu de activitate -închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau industriale
7. **S.C. ISO CASA S.R.L.** – domeniu de activitate -lucrări de construcții a acizădirilor rezidențiale și nerezidențiale
8. **S.C. NOVARESSE INFISSI S.R.L** — domeniu de activitate -comerț cu ridicata al materialului lemnos și materiale de construcție
9. **S.C. RARĂUL S.A.**- domeniu de activitate – fabricarea produselor lactate și brănzeturilor
- 10.**S.C MITROFAN S.R.L.**- domeniu de activitate -transporturi terestre și prin conducte
- 11.**S.C.MĂRȚIȘORUL S.R.L** - domeniu de activitate -comerț cu amănuntul
- 12.**C.N. Poșta Română** –punct de lucru
- 13.**S.C.PAOPETI S.R.L**- domeniu de activitate -comerț cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzarea predominantă de produse alimentare și tutun
- 14.**S.C.ANDREEAS MONTANA** – domeniu de activitate - comerț cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzarea predominantă de produse alimentare și tutun
- 15.**S.C. BONIVET** - domeniu de activitate- activități veterinare
- 16.**S.C PRO-GARANT SRL** - domeniu de activitate- activități ale bibliotecilor și arhivelor
17. **S.C. LEMN ART BUCOVINA** -domeniu de activitate- fabricarea de mobilă
18. **S.C. ANAIS IOANA** - domeniu de activitate- comerț cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzarea predominantă de produse alimentare și tutun
- 19.**S.C. AGA FERM S.R.L.**- domeniu de activitate-creșterea bovinelor de lapte

- 20. S.C LIV-COM AVANTAJE SRL** - domeniu de activitate- comerț cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzarea predominantă de produse alimentare și tutun
- 21.IF SLEVOACĂ VASILE** -domeniu de activitate- comerț cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzarea predominantă de produse alimentare și tutun
- 22.IF ȘMALBERGHER S.NICU** -domeniu de activitate- comerț cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzarea predominantă de produse alimentare și tutun
- 23.S.C. MITMAR SRL**-domeniu de activitate- baruri și alte activități de servire a băuturilor
- 24.S.C FACILITY ACCOUNT SRL** – domeniu de activitate – activități de contabilitate și audit financiar,consultanță în domeniul fiscal
- 25.S.C. INOX GIM SRL**- domeniu de activitate-fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
- 26. S.C AGRIRENT** - domeniu de activitate- activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții

Art.31- Turism

- (1)-Comuna Comănești din județul Suceava este așezată în partea central-estică a județului, la 30 km de municipiul Suceava, pe Valea Solonețului . Pitorescul acestei zone este dat de relieful deluros de tip piemontan si de cuesta, bogat in vegetatie cu paduri de fag si brad .

In aceste locuri, traditiile sunt pastrate cu sfintenie, regasindu-se in portul popular , in domeniul culinar si in viata de zi cu zi a oamenilor.

Fiecare localitate de pe Valea Solonetului are obiective turistice care pot fi vizitate.

- (2)-Centrul de informare turistica are rolul de a face cunoscute si a promova aceste obiective, din comuna Comanesti si de pe Valea Solonețului, in toata tara.



(3)-Biserica “ Adormirea Maicii Domnului ” din Comanesti – monument istoric din secolul al-VIII-lea.

A fost zidita în anul 1772, de către boierul Simion Tăutulcu ajutorul unor călugări de la Mănăstirea Humorului. Parohia din Comănești a fost sfințită în anul 1786. Biserica are un aspect deosebit pentru o biserică de piatră moldovenească, deși la o privire mai atentă planimetria este întâlnită în nordul Moldovei, la bisericile de lemn. Elementul care evidențiază biserica este turnul clopotniță de plan pătrat, mai înalt decât corpul bisericii, atașat la partea sudică a pronaosului. Clopotnița formează un pridvor cu arcade în arc frânt, în interiorul pridvorului fiind mormântul Vornicului Simion Tăutul, ctitorul bisericii. Deasupra pridvorului se află camera clopotelor, unde se ajunge prin interior pe o scară de lemn. Această încăpere are trei ferestre. În interior, biserica este împărțită în pronaos, naos și altar. Trecerea din pronaos în naos se face prin trei arcade, flancate de stalpi de piatră. Această încăpere are bolta semisferică în stil

bizantin și o pictura interioară ce a suferit modificări de-a lungul celor 250 de ani de existență. Iconostasul este sculptat în stil bucovinean. Acoperișul a fost înlocuit de mai multe ori, el nesemnând astăzi cu cel din tabloul votiv.

Până la mijlocul secolului al XVIII-lea, actuala localitate Humoreni a făcut parte din satul Comănești, ea fiind atestată în mai multe documente din epocă sub numele de Liuzi și Ludi Homorului. Într-un document austriac din 15 ianuarie 1782, călugărul Pahomie de la Mănăstirea Humor declară că mănăstirea susmenționată stăpânea printre altele jumătate din satul Comănești, zis și "Ludie-Humora".

Explicația denumirii ar consta în faptul că Mănăstirea Humor a colonizat aici familii de „liuzi”, adică familii care plăteau bir mănăstirii pentru dreptul de a cultiva moșiile aflate în proprietatea sa. Satul a purtat denumirea de Ludi Homorului până în 1938 când i s-a schimbat numele în Humoreni.

În localitate se găsește o biserică de lemn cu hramul „Sf. Mihail și Gavriil” (sec. XVIII), care a fost adusă în 1892 din satul Pârteștii de Jos.

Art.32 - Invatamant

Școala cu clasele I-VIII Comănești, Comuna Comănești județul Suceava își definește identitatea și personalitatea proprie în cadrul comunității prin aceea că în demersul educativ de formare a personalității capabilă de adaptare la schimbări novatoare implică actori sociali de diferite vârste. Momentul de început îl reprezintă data de 19 octombrie 1885 cand "Anuarul școalelor din Bucovina"-menționează deschiderea învățământului cu predare simultană, în două serii și în limba română. În primii ani învățământul se desfășura într-o casă boierească ("La curte"), iar în anul 1888 s-a construit primul local al școlii de astăzi care avea o singură sală de clasă și locuința pentru director. Întrucât populația școlară era numeroasă, localul s-a tot extins, adăugându-se o sală de clasă în anul 1906 și încă altele două în anul 1951. Acest spațiu școlar este astăzi folosit pentru funcționarea claselor I-IV și a grădiniței. În anul 1964 s-a dat în folosință al doilea local al școlii folosit pentru clasele V-VIII. De un învățământ organizat în satul Humoreni se poate vorbi din anul 1884, fapt notat în cronică școlii care este completată în limba germană pentru perioada 1884-1910. În legătură cu începuturile școlii în cronică se consemnează că la 11 martie 1804 s-a hotărât înființarea unei școli populare în comuna Liudi Homora care număra 731 de locuitori iar numărul școlarilor de 98. La început școala a funcționat într-o casă sătească. Construcția școlii vechi actuale a început în august 1887, terminându-se în 1888.

Art.33- Cultura

Pe raza Comunei Comănești funcționează următoarele instituții de cultură:

1. Cămin cultural Comănești;
2. Cămin cultural Humoreni;

În cadrul căminului cultural din comuna Comănești se organizează manifestări și spectacole folclorice în scopul păstrării și promovării folclorului, a datinilor și obiceiurilor populare românești. Tradiția datinilor a fost transmisă încă din cele mai vechi timpuri și s-a păstrat până în zilele noastre. Vechiul port tradițional este încă păstrat, fiind folosit ca haină de sărbătoare, ceea ce conferă zonei aspectul unui muzeu etnografic în aer liber, viu și plin de autenticitate. Păstrarea datinilor ca și a folclorului cu valențele unui netăgăduit limbaj poetic dau dimensiune culturii spirituale, întregind ansamblul tradițiilor românești de pe aceste meleaguri bucovinene, definind zona ca o vatră etnografică de primă importanță. În timpul sărbătorilor de iarnă, practicarea lor se face prin îmbracarea portului popular și a diferitelor costume specifice jocurilor pentru urât: capra, ursul, pădurețul, etc., fiind o delectare pentru turiștii care vin și asista la ele.

Art.34- Populația

Conform recensământului efectuat în 2021, populația comunei Comănești se ridică la 2.202 locuitori, în creștere față de recensământul anterior din 2011, când fuseseră înregistrați 2.094 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (92,33%), iar pentru 7,4% nu se cunoaște apartenența etnică. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (87,47%), cu o minoritate de penticostali (3,68%), iar pentru 8,17% nu se cunoaște apartenența confesională.

Art.35-Asistența socială

La nivelul Comunei Comănești asistența socială se asigură prin intermediul Compartimentului de asistență socială din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Comănești.

CAPITOLUL III PRINCIPII GENERALE

Art.36 -Autoritățile publice locale își exercită atribuțiile legale privind starea civilă, autoritatea tutelară prin compartimentele de specialitate, care se află în subordinea primarului comunei. Autoritățile publice locale sprijină menținerea și întărirea legăturilor comunității cu toții fii ei care trăiesc și muncesc în alte localități din țară sau din străinătate și care contribuie la promovarea valorilor locale și naționale, la integrarea europeană și la schimbul internațional de valori.

Art.37- Comunitatea locală este organizată pe principiul constituțional al pluralismului, care reprezintă condiția de bază și garanția economiei de piață, a democrației sociale și politice, a libertății membrilor săi.

Art.38- Organizațiile locale ale partidelor politice își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația în vigoare contribuind la definirea și exprimarea voinței politice a cetățenilor și la împlinirea aspirațiilor și idealurilor acestora, cu respectarea suveranității naționale, a integrității teritoriale, a ordinii de drept, a principiilor democrației și ale autonomiei locale.

Art.39- Comuna Comănești poate coopera sau se poate asocia cu alte unități administrativ teritoriale din țară sau din străinătate în scopul și în condițiile stabilite prin Legea administrației publice locale și prin alte acte normative în vigoare.

Comuna Comănești este membru al:

-Asociației Comunelor din România;

-Asociația GAL-CETATEA BUCOVINEI SUCEAVA

-Asociația de Dezvoltare Intercomunitară și Sistemul integrat de management al Deșeurilor în județul Suceava

Comuna face parte din Regiunea de Dezvoltare Nord-Est a României.

Art.40- Raporturile dintre autoritățile administrației publice ale comunei Comănești (Primar sau Consiliul local) și autoritățile de nivel județean sau central se bazează pe principiile autonomiei locale, descentralizării competențelor, legalității, responsabilității, solidarității și cooperării, în condițiile și în limitele stabilite de legislația în materie și de normele Uniunii Europene.

Art.41- Comuna Comănești are dreptul la resurse financiare suficiente, proporționale cu responsabilitățile și atribuțiile pe care autoritățile publice le au stabilite prin lege. Sumele necesare care exced veniturile proprii ale bugetului local se asigură din bugetul de stat sau din bugetul județului Suceava.

Art.42- Toate relațiile pe care comuna Comănești și autoritățile sale reprezentative le stabilesc, întrețin și dezvoltă cu alte comunități, autorități, instituții și alte persoane juridice trebuie să slujească interesul și binele general al colectivității locale și să se întemeieze pe respectul și încrederea reciprocă dintre părți, pe asumarea răspunderii și asigurarea legalității înțelegerilor și actelor încheiate.

Art.43- Actele autorităților publice locale (hotărârile consiliului local și dispozițiile primarului) care se emit în exercitarea atribuțiilor, competențelor și responsabilităților pe care le au la nivelul unității administrativ-teritoriale trebuie să respecte Constituția României și legile țării.

Actele de autoritate emise de către primar, consiliul local sau alte structuri de autoritate de la nivelul altor unități administrativ-teritoriale, care reglementează situații, fapte și realități de pe teritoriul administrativ al comunei sunt nule de drept.

Se interzice primarului, consiliului local al comunei Comănești a și oricăror structuri din subordinea acestora să emită hotărâri, dispoziții, autorizații, certificate etc. care exced competențele lor teritoriale.

Art.44-Pe teritoriul comunei Bălăceana se folosesc, în condițiile legii, următoarele simboluri:

- **naționale:**

- Drapelul României (tricolor)
- Ziua Națională a României – 1 Decembrie
- Imnul Național al României – „Deșteaptă-te române”

- **Stema țării – stabilită prin lege organică**

- **europene:**

- Drapelul Uniunii Europene

- **Stema Uniunii Europene**

- Imnul Uniunii Europene
- Ziua Uniunii Europene

Art.45-Centrul administrativ cu sediul consiliului local și al primăriei comunei se află în satul Comănești strada Primăriei nr.2

CAPITOLUL IV

ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ A COMUNEI COMĂNEȘTI

Autoritățile administrației publice locale

Art.46 .Autoritățile reprezentative ale colectivității locale din comuna sunt: consiliul local și primarul.

Primarul și consilierii locali se aleg prin votul liber exprimat, egal, direct și secret al cetățenilor care au domiciliul stabil în comună, din rândul cetățenilor care îndeplinesc condițiile prevăzute de Constituție și de legile în vigoare.

Organizarea alegerilor pentru funcțiile de demnitate publică locale și respectiv validarea mandatelor de consilier local și de primar sunt reglementate prin legislația în vigoare.

Consiliul local

Art.47--Consiliul local al comunei Comănești este autoritatea deliberativă, fiind format din consilieri locali, alesi prin vot universal, egal, secret, direct și liber exprimat de către cetățenii comunei Comănești și constituit în conformitate cu prevederile legale.

Art.48 (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în

competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, exercitând următoarele atribuții:

a) atribuții privind organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes local și ale societăților comerciale și regiilor autonome de interes local;

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni;

e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern.

(2) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. a), consiliul local:

a) aprobă statutul comunei, orașului sau municipiului, precum și regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local;

b) aprobă, în condițiile legii, la propunerea primarului, înființarea, organizarea și statul de funcții ale aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes local, precum și reorganizarea și statul de funcții ale regiilor autonome de interes local;

c) exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți comerciale sau regii autonome, în condițiile legii.

(3) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), consiliul local:

a) aprobă, la propunerea primarului, bugetul local, virările de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare și contul de încheiere a exercițiului bugetar;

b) aprobă, la propunerea primarului, contractarea și/sau garantarea împrumuturilor, precum și contractarea de datorie publică locală prin emisiuni de titluri de valoare, în numele unității administrativ-teritoriale, în condițiile legii;

c) stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

e) aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale;

f) asigură realizarea lucrărilor și ia măsurile necesare implementării și conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului și gospodăririi apelor pentru serviciile furnizate cetățenilor.

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

d) atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de obiective de interes public local.

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), consiliul local:

a) asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

1. educația;
 2. serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;
 3. sănătatea;
 4. cultura;
 5. tineretul;
 6. sportul;
 7. ordinea publică;
 8. situațiile de urgență;
 9. protecția și refacerea mediului;
 10. conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale;
 11. dezvoltarea urbană;
 12. evidența persoanelor;
 13. podurile și drumurile publice;
 14. serviciile comunitare de utilitate publică: alimentare cu apă, gaz natural, canalizare, salubritate, energie termică, iluminat public și transport public local, după caz;
 15. serviciile de urgență de tip salvamont, salvamar și de prim ajutor;
 16. activitățile de administrație social-comunitară;
 17. locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;
 18. punerea în valoare, în interesul comunității locale, a resurselor naturale de pe raza unității administrativ-teritoriale;
 19. alte servicii publice stabilite prin lege;
- b) hotărăște acordarea unor sporuri și altor facilități, potrivit legii, personalului sanitar și didactic;
- c) sprijină, în condițiile legii, activitatea cultelor religioase;
- d) poate solicita informări și rapoarte de la primar, viceprimar și de la șefii organismelor prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local;
- e) aprobă construirea locuințelor sociale, criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale și a utilităților locative aflate în proprietatea sau în administrarea sa;
- f) poate solicita informări și rapoarte specifice de la primar și de la șefii organismelor prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local.

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. e), consiliul local:

a) hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local;

b) hotărăște, în condițiile legii, înfrățirea comunei, orașului sau municipiului cu unități administrativ-teritoriale din alte țări;

c) hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu alte unități administrativ-teritoriale din țară sau din străinătate, precum și aderarea la asociații naționale și internaționale ale autorităților administrației publice locale, în vederea promovării unor interese comune.

(7) Consiliul local poate conferi persoanelor fizice române sau străine cu merite deosebite titlul de cetățean de onoare al comunei, orașului sau municipiului, în baza unui regulament propriu. Prin acest regulament se stabilesc și condițiile retragerii titlului conferit.

(8) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții stabilite prin lege.

Art.49- Modul de organizare și funcționare a Consiliului Local Comănești se stabilește prin Regulamentul de organizare și funcționare aprobat prin hotărâre a acestuia. În funcție de necesități și de evoluțiile înregistrate în plan legislativ, regulamentul va putea fi modificat, completat și actualizat în condițiile legii.

Art.50- Dizolvarea consiliului local și suspendarea mandatului de consilier local pot avea loc în situațiile și cu respectarea cerințelor stabilite prin Legea administrației publice locale, Legea privind Statutul aleșilor locali și prin alte acte normative care reglementează în materie.

Art.51- Răspunderea privind pregătirea și calitatea oamenilor promovați pentru a fi aleși în funcțiile locale de demnitate publică, respectiv capacitatea acestora de a se achita de atribuțiile ce le revin în calitate de primar, viceprimar sau consilieri locali, revine în egală măsură persoanelor care acceptă candidatura, partidelor politice care îi promovează și alegătorilor care îi votează.

Art.52- Componenta politica a Consiliului Local in urma alegerilor locale începând cu anul 2004 este urmatoarea :

**Componenta nominală, perioada/perioadele de exercitare a mandatelor
aleșilor locali
de la nivelul UAT Comănești , județul Suceava
începând cu anul 2004**

Nr.crt.	Numele si prenumele	Mandat consiliu	Mandat primar
1	Straton Constantin	Anii 2004-2008	CONSTANTINESCU FFILIP
	Morar Rodica		

	Sceica Haralampie		
	Nistor Ileana		
	Cotleț Ion		
	Ciuhan Ștefan		
	Păstrăv Constantin		
	Vorobchevici Ioan Arcadie		
	Gorban Petra		
	Gorcea Ioan		
	Păstrăv Grigoraș		
2		Anii 2008-2012	PĂSTRĂV GRIGORAȘ
	Ciuhan Ștefan		
	Constantinescu Filip		
	Cotleț Ion		
	Gagniuc Maria		
	Gorban Petra		
	Iacoban Viorica		
	Morar Rodica		
	Șveica Haralampie		
	Tabarcea Vasile		
	Vorobchevici Ioan Arcadie		
3		Anii 2012-2016	PĂSTRĂV GRIGORAȘ
	Ciuhan Ștefan		
	Constantinescu Filip		
	Dranca Ioan		
	Dranca Radu -Constantin		
	Gagniuc Maria		
	Maierean Aurica		
	Mareș Garafila		
	Morar Gheorghe-Toma		
	Sofian Ion		
	Șveica Haralampie		
	Vorobchevici Ioan Arcadie		
4		Anii 2016-2020	PĂSTRĂV GRIGORAȘ
	Vorobchevici Ioan- Arcadie		

	Gagniuc Maria		
	Maierean Aurica		
	Sofian Ion		
	Mareş Garafila		
	Morar Gheorghe-Toma		
	Iacoban Viorica		
	Dranca Radu-Constantin		
	Constantinescu Filip		
	Dranca Ioan		
	Şveica Haralampie		
		Anii 2020-2024	PĂSTRĂV GRIGORAŞ
5	Constantinescu Filip		
	Cotleş Ion		
	Gagniuc Maria		
	Iacoban Viorica		
	Maierean Aurica		
	Mareş Garafila		
	Morar Gheorghe Toma		
	Sofian Ion		
	Sofian Sorin -Mihai		
	Şveica Haralampie		
	Vorobchevici Ioan-Arcadie		
6		Anii 2024	PĂSTRĂV GRIGORAŞ
	Adomniţi Ionuţ-Alexandru		
	Constantinescu Filip		
	Iacoban Viorica		
	Maierean Aurica		
	Mareş Garafila		
	Morar Florin-Sebastian		
	Sofian Marius-Ionuţ		
	Şveica George		
	Tabarcea Constantin		
	Ursuleac Veronica		
	Vorobchevici Ioan-Arcadie		

Consiliul local Comănești , județul Suceava își desfășoară activitatea prin următoarele comisii :

1. Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism ;
2. Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;
3. Comisia pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor și libertăților cetățenilor;

Primarul și Viceprimarul

Art.53- Funcția de autoritate publică executivă la nivelul comunei Comănești este exercitată de către primar în condițiile legii.

Art.54- Înlocuitorul de drept al primarului, subordonat acestuia, este viceprimarul comunei, care este ales în condițiile stabilite de lege.

Art.55- Primarul și viceprimarul, la fel ca și consilierii locali, depun în fața consiliului local următorul jurământ:

„Jur să respect Constituția și legile țării și să fac, cu bună credință, tot ceea ce stă în puterile și priceperea mea pentru binele locuitorilor comunei Lețcani. Așa să-mi ajute Dumnezeu !”

Art.56 -Primarul îndeplinește o funcție de autoritate publică și exercită, la nivelul comunei Comănești, următoarele atribuții:

a) Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului local; dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale miniștrilor, ale celorlalți conducători ai autorităților administrației publice centrale, ale prefectului, precum și a hotărârilor consiliului județean, în condițiile legii.

b) Pentru punerea în aplicare a activităților date în competența sa prin actele normative prevăzute la alin. (2), primarul beneficiază de un aparat de specialitate, pe care îl conduce.

c) Aparatul de specialitate al primarului este structurat pe compartimente funcționale, în condițiile legii. Compartimentele funcționale ale acestuia sunt încadrate cu funcționari publici și personal contractual.

d) Primarul conduce serviciile publice locale.

Art.57-(1)- Primarul reprezintă unitatea administrativ-teritorială în relațiile cu alte autorități publice, cu persoanele fizice sau juridice române ori străine, precum și în justiție.

(2) Semnul distinctiv al primarului este o eșarfă în culorile drapelului național al României.

(3) Eșarfa va fi purtată, în mod obligatoriu, la solemnități, recepții, ceremonii publice și la celebrarea căsătoriilor.

(4) Modelul eșarfei se stabilește prin hotărâre a Guvernului.

Art.58-(1) Primarul îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

- a) atribuții exercitate în calitate de reprezentant al statului, în condițiile legii,
- b)** atribuții referitoare la relația cu consiliul local;
- c)** atribuții referitoare la bugetul local al unității administrativ-teritoriale;
- d)** atribuții privind serviciile publice asigurate cetățenilor, de interes local;
- e)** alte atribuții stabilite prin lege.

(2) În calitate de reprezentant al statului, în condițiile legii primarul:

- a)** îndeplinește funcția de ofițer de stare civilă și de autoritate tutelară și asigură funcționarea serviciilor publice locale de profil;
- b)** îndeplinește atribuții privind organizarea și desfășurarea alegerilor, referendumului și a recensământului;
- c)** îndeplinește alte atribuții stabilite prin lege.

(3) În exercitarea atribuțiilor referitoare la relația cu consiliul local primarul:

- a)** prezintă consiliului local, în primul trimestru al anului, un raport anual privind starea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale, care se publică pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale în condițiile legii;
- b)** participă la ședințele consiliului local și dispune măsurile necesare pentru pregătirea și desfășurarea în bune condiții a acestora;
- c)** prezintă, la solicitarea consiliului local, alte rapoarte și informări;
- d)** elaborează, în urma consultărilor publice, proiectele de strategii privind starea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale, le publică pe site-ul unității administrativ-teritoriale și le supune aprobării consiliului local.

(4) În exercitarea atribuțiilor referitoare la bugetul local al unității administrativ-teritoriale primarul:

- a)** exercită funcția de ordonator principal de credite;
- b)** întocmește proiectul bugetului unității administrativ-teritoriale și contul de încheiere a exercițiului bugetar și le supune spre aprobare consiliului local, în condițiile și la termenele prevăzute de lege;
- c)** prezintă consiliului local informări periodice privind execuția bugetară, în condițiile legii;

- d)** inițiază, în condițiile legii, negocieri pentru contractarea de împrumuturi și emiterea de titluri de valoare în numele unității administrativ-teritoriale;
- e)** verifică, prin compartimentele de specialitate, corecta înregistrare fiscală a contribuabililor la organul fiscal teritorial, atât a sediului social principal, cât și a sediului secundar.

(5) În exercitarea atribuțiilor privind serviciile publice asigurate cetățenilor, de interes local primarul:

- a)** coordonează realizarea serviciilor publice de interes local, prin intermediul aparatului de specialitate sau prin intermediul organismelor prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local;
- b)** ia măsuri pentru prevenirea și, după caz, gestionarea situațiilor de urgență;
- c)** ia măsuri pentru organizarea executării și executarea în concret a activităților din domeniile prevăzute la [art. 129 alin. \(6\) și \(7\)](#);
- d)** ia măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului furnizării serviciilor publice de interes local prevăzute la [art. 129 alin. \(6\) și \(7\)](#), precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale;
- e)** numește, sancționează și dispune suspendarea, modificarea și încetarea raporturilor de serviciu sau, după caz, a raporturilor de muncă, în condițiile legii, pentru personalul din cadrul aparatului de specialitate, precum și pentru conducătorii instituțiilor și serviciilor publice de interes local;
- f)** asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora;
- g)** emite avizele, acordurile și autorizațiile date în competența sa prin lege și alte acte normative, ulterior verificării și certificării de către compartimentele de specialitate din punctul de vedere al regularității, legalității și de îndeplinire a cerințelor tehnice;
- h)** asigură realizarea lucrărilor și ia măsurile necesare conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului și gospodăririi apelor pentru serviciile furnizate cetățenilor.

(6) Primarul desemnează funcționarii publici anume împuterniciți să ducă la îndeplinire obligațiile privind comunicarea citațiilor și a altor acte de procedură, în condițiile [Legii nr. 135/2010](#), cu modificările și completările ulterioare.

(7) Pentru exercitarea corespunzătoare a atribuțiilor sale, primarul colaborează cu serviciile publice deconcentrate ale ministerelor și ale celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale din unitățile administrativ-teritoriale, precum și cu autoritățile administrației publice locale și județene.

(8) Numirea conducătorilor instituțiilor publice de interes local, respectiv ai serviciilor publice de interes local se face pe baza concursului sau examenului organizat potrivit procedurilor și criteriilor aprobate de consiliul local la

propunerea primarului, în condițiile părții a VI-a titlul II capitolul VI sau titlul III capitolul IV, după caz.

Art.59- Atribuțiile primarului în calitate de reprezentant al statului

(1) În exercitarea atribuțiilor de autoritate tutelară și de ofițer de stare civilă, a sarcinilor ce îi revin din actele normative privitoare la recensământ, la organizarea și desfășurarea alegerilor, la luarea măsurilor de protecție civilă, precum și a altor atribuții stabilite prin lege, primarul acționează și ca reprezentant al statului în comuna, în orașul sau în municipiul în care a fost ales.

(2) În această calitate, primarul poate solicita prefectului, în condițiile legii, sprijinul conducătorilor serviciilor publice deconcentrate ale ministerelor și ale celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale din unitățile administrativ-teritoriale, dacă sarcinile ce îi revin nu pot fi rezolvate prin aparatul de specialitate

Art.60- Delegarea atribuțiilor

1) Primarul poate delega, prin dispoziție, atribuțiile ce îi sunt conferite de lege și alte acte normative viceprimarului, secretarului general al sau altor funcționari publici din aparatul de specialitate cu competențe în acest domeniu, potrivit legii

2) Dispoziția de delegare trebuie să prevadă perioada, atribuțiile delegate și limitele exercitării atribuțiilor delegate, sub sancțiunea nulității. Dispoziția de delegare nu poate avea ca obiect toate atribuțiile prevăzute de lege în sarcina primarului. Delegarea de atribuții se face numai cu informarea prealabilă a persoanei căreia i se delegă atribuțiile

.(3) Persoana căreia i-au fost delegate atribuții în condițiile alin.

(1) și (2) exercită pe perioada delegării atribuțiile funcției pe care o deține, precum și atribuțiile delegate; este interzisă subdelegarea atribuțiilor.(

4) Persoana căreia i-au fost delegate atribuții în condițiile alin.

(1) și (2) răspunde civil, administrativ sau penal, după caz, pentru faptele săvârșite cu încălcarea legii în exercitarea acestor atribuții.

Art. 61- Atribuțiile de ofițer de stare civilă pot fi delegate și secretarului unității administrativ-teritoriale sau altor funcționari publici din aparatul de specialitate cu competențe în acest domeniu, potrivit legii.

Art. 62- (1) Primarul comunei poate angaja, în limita numărului maxim de posturi aprobate, un consilier personal.

(2) Primarul poate delega pe întreaga durată a mandatului sau pe o perioadă determinată prin dispoziție scrisă, viceprimarului, dintre atribuțiile legale care îi revin:

a) conduce și răspunde de asigurarea serviciilor de utilitate publică;

b) conduce direct sau are în subordine următoarele compartimente funcționale din cadrul Primăriei, răspunzând de activitatea acestora:

- compartimentul asistentă socială ;
- serviciul pentru situații de urgență
- comisia pentru recepția bunurilor, serviciilor și lucrărilor;
- comisia pentru aplicarea Legii 10/2001;
- comisia pentru organizarea licitațiilor;
- structura de urbanism și de lucrări publice;
- comisia pentru aplicarea Legii 18 privind fondul funciar ;

(3) Primarul comunei Comănești, sprijinit de către secretar și consilieri juridici, în limitele competențelor lor asigură și garantează respectarea drepturilor cetățenilor din comună.

(4) Primarul comunei Comănești exercită pe lângă competențele sale de autoritate executivă, atribuțiile de factor de echilibru și mediere între forțele politice, sociale, culturale, educaționale, economice și administrative, între acestea și cetățeni, între autorități și comunitate urmărind armonizarea relațiilor interinstituționale și interumane și garantând pacea socială la nivelul comunității.

(5) Organizațiile locale și județene ale partidelor politice au obligația de a pregăti și promova pentru funcțiile de administrație publică de la nivelul comunei Comănești (primar, viceprimar, consilieri locali) persoane competente, de o moralitate neîndoieală, pregătite și apte din punct de vedere politic, juridic, psiho-sociologic etc, să slujească aspirațiile și idealurile tuturor oamenilor din comuna Comănești , binele general al comunității locale.

(6) Mandatul primarului și al viceprimarului începe, durează, se exercită, se suspendă sau încetează în condițiile stabilite prin Codul administrativ sau alte acte normative incidente.

(7) Pe durata mandatului, viceprimarul își păstrează statutul de consilier local.

Aparatul de specialitate al primarului comunei Comănești

Art.63- Consiliul local și primarul sau viceprimarul (pentru atribuțiile delegate) își exercită atribuțiile și răspunderile legale prin intermediul aparatului de specialitate, și se organizează în conformitate cu legislația în vigoare, ținându-se cont de particularitățile și condițiile specifice ale comunei Comănești.

Art.64- (1) Aparatul de specialitate al primarului cuprinde funcții publice de execuție sau de conducere și personal contractual, conform statului de funcții. Numărul de personal, statul de funcții și organigrama primăriei se aprobă prin hotărâri ale consiliului local, la propunerea primarului, cu luarea în considerație a necesarului de resurse umane și a fondurilor alocate, prin bugetul local, pentru acoperirea cheltuielilor de personal;

b) Funcția de conducere din cadrul aparatului de specialitate al primarului este funcția de secretar.

c) Aparatul de specialitate al primarului este structurat pe compartimente funcționale a căror configurație se stabilește anual prin organigrama propusă de primar și aprobată de către consiliul local.

d) Numărul total de posturi din aparatul de specialitate al primarului poate fi mărit numai cu o motivație puternică și dacă prevederile bugetare pentru salarizarea personalului sunt acoperitoare.

e) Numirea, promovarea, evaluarea, salarizarea și acordarea celorlalte drepturi pecuniare, eliberarea din funcție a personalului din aparatul de specialitate al primarului se fac în conformitate cu Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv Legea nr. 53/2003-Codul Muncii și celelalte acte normative aplicabile.

f) Modul de organizare și funcționare, obiectivele, sarcinile și responsabilitățile ce revin fiecărui compartiment funcțional din cadrul primăriei se stabilesc, potrivit legii, de către primar, cu avizul consiliului local;

g) Sarcinile ce revin fiecărui funcționar public sau angajat pe bază de contract de muncă se stabilesc prin fișele posturilor care se întocmesc de către fiecare șef de compartiment care are și competența de a evalua, stimula, propune sancțiuni etc. pentru activitatea desfășurată de aceștia. Personalul contractual și funcționarii publici exercită obligatoriu toate atribuțiile și sarcinile date prin lege, hotărârile consiliului local și dispozițiile primarului.

h) Compartimentele din cadrul primăriei, au obligația de a întocmi, prezenta și susține rapoartele de specialitate la proiectele de hotărâri ale consiliului local, răspunzând de exactitatea și de corectitudinea informațiilor furnizate, de respectarea normelor tehnice și juridice aplicabile cu privire la punctele de vedere exprimate și soluțiile propuse. Prezența acestora la ședințele de comisie sau de plen ale consiliului local în vederea susținerii rapoartelor este obligatorie, invitațiile de participare făcându-se în scris de către secretarul comisiei, respectiv de către secretarul comunei. Pentru proiectele de hotărâri inițiate de către primar sau de către viceprimar solicitarea și depunerea rapoartelor, respectiv prezența persoanei care a întocmit raportul de specialitate la ședințele de comisie sau de plen în vederea susținerii punctelor de vedere și propunerilor făcute se asigură prin grija acestora.

(2) a) Primarul, viceprimarul, secretarul unității administrativ-teritoriale și aparatul de specialitate al primarului formează primăria comunei Comănești care duce la îndeplinire hotărârile consiliului local și dispozițiile primarului, soluționând problemele curente ale colectivității locale.

b) Primăria comunei Comănești își desfășoară activitatea pe baza regulamentului de ordine interioară aprobat de către consiliul local.

(3) Primarul, viceprimarul și secretarul unității administrativ-teritoriale împreună cu aparatul de specialitate al primarului formează o structură funcțională numită primăria comunei Comănești care aplică actele locale de autoritate și soluționează problemele generale ale comunității cu respectarea legislației în vigoare.

Activitatea primăriei este organizată și se desfășoară pe baza regulamentului intern și a statutului comunei Comănești care se aprobă prin hotărâri ale consiliului local.

Instituțiile publice de interes local

Art.65- (a) Instituțiile de interes local se află în slujba comunității și au ca scop fundamental al activității lor slujirea nevoilor, aspirațiilor și valorilor individuale sau colective ale oamenilor "cetății" prin furnizarea serviciilor specifice.

b) Înființarea, organizarea, funcționarea, gestionarea patrimoniului și finanțarea instituțiilor publice de interes local se realizează cu respectarea legislației în vigoare.

c) Raporturile dintre autoritățile publice locale (primar sau consiliu local) și instituțiile publice de interes local, dintre acestea și cetățeni, precum și relațiile dintre ele, au la bază principiile respectului și încrederii reciproce, ale responsabilității și legalității, ale solidarității, cooperării și acțiunii convergente pentru întărirea unității și înfăptuirea binelui comunității locale și al tuturor membrilor săi.

d) Comunitatea și autoritățile publice locale sprijină și se implică direct în asigurarea unor condiții optime de funcționare a instituțiilor publice de interes local și colaborează cu autoritățile și instituțiile de specialitate de la nivel județean sau central pentru soluționarea problemelor specifice, în limitele competențelor legale și ale resurselor asigurate.

e) Șefii instituțiilor publice de interes local prezintă în fața comunității locale și a autorităților ei reprezentative informări sau rapoarte cu privire la activitatea desfășurată, rezultatele obținute și problemele întâmpinate pe linia realizării obiectivelor specifice.

Aceștia răspund în condițiile legii de modul în care folosesc fondurile și gestionează patrimoniul care face parte din domeniul public sau privat al comunei Bălăceana , și a celorlalte bunuri pe care le au în administrare.

Serviciile publice locale

Art.66- a) Serviciile publice locale reprezintă acele activități și prestații pe care autoritățile publice locale sau instituțiile publice de interes local le desfășoară sau le oferă cetățenilor în scopul satisfacerii nevoilor lor.

b) Pentru prestarea serviciilor care nu intră în sfera de competență a instituțiilor publice specializate a consiliului local din comuna Comănești are obligația de a stabili prestarea acestora în sarcina compartimentelor specializate ale primăriei sau de a înființa servicii publice de sine stătătoare.

c) Înființarea, organizarea, funcționarea, gestionarea și finanțarea serviciilor de utilitate publică locală se reglementează prin hotărâri ale consiliului local, cu respectarea legislației în vigoare.

d) Pentru prestarea serviciilor publice cu excepția celor care, potrivit legislației în vigoare, sunt asigurate gratuit, consiliul local al comunei Comănești va stabili taxe speciale prin care să se asigure acoperirea cheltuielilor făcute în acest scop. Taxele speciale instituite se vor percepe numai de la beneficiarii serviciilor. Consiliul local poate hotărâ, pentru a menține taxele la un nivel acceptabil, ca o parte din cheltuielile realizate pentru funcționarea unor servicii să fie acoperite prin subvenții de la bugetul local.

e) Baza tehnico-materială necesară pentru realizarea serviciilor publice și a celor de utilitate publică este asigurată, inventariată, gestionată și utilizată în mod corespunzător prin grija viceprimarului, care răspunde de integritatea bunurilor din domeniul public și privat al comunei Comănești, în condițiile legii.

f) Agenții economici, instituțiile și cetățenii din comuna Comănești sunt consultați de către autoritățile publice locale în legătură cu actele de autoritate ce urmează a fi adoptate pe linia înființării, gestionării, funcționării și finanțării instituțiilor și serviciilor publice de interes local pe care au obligația de a le respecta și aplica în funcție de nevoile și condițiile specifice.

Legile comunității, exercitarea autorității și înfăptuirea dreptății

Art.67- a) La nivelul comunei Comănești, întreaga activitate a autorităților și instituțiilor, a organizațiilor și a agenților economici, a societății civile și a cetățenilor este organizată și se desfășoară cu respectarea Constituției României, a legilor țării, și a actelor de autoritate emise de către consiliul local sau de către primar.

b) În raport de competențele, atribuțiile și răspunderile pe care le au, consiliul local ca autoritate deliberativă și primarul ca autoritate executivă, emit acte de autoritate care reglementează viața și activitatea comunității, a subsistemelor care o compun și a cetățenilor, care au putere de lege locală, a căror respectare este obligatorie pentru persoanele juridice și fizice din comuna Bălăceana.

c) Actele prin care se exercită autoritatea la nivelul comunei Comănești sunt:

- hotărârile consiliului local
- dispozițiile primarului.

d) Proiectele de hotărâri ale consiliului local pot fi inițiate de către primar, viceprimar, consilieri locali sau de către cel puțin 5 % dintre cetățenii cu drept de vot ai comunei Comănești, iar pentru adoptarea lor este necesară respectarea procedurilor și a celorlalte condiții prevăzute de legislația în vigoare și de regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local.

e) În comuna Comănești aplicarea legilor țării, adoptarea și executarea legilor locale trebuie să aibă ca finalitate dezvoltarea generală, garantarea libertății cetățenilor, înfăptuirea dreptății și asigurarea ordinii și unității juridice a comunității.

f) După adoptare, hotărârile consiliului local și dispozițiile primarului se transmit Instituției Prefectului Județului Suceava, primarului și persoanelor vizate sau implicate în executarea lor și se aduc la cunoștința cetățenilor comunei, prin grija secretarului.

g) Verificarea legalității, sistematizarea, caracterul necontradictoriu și evidența actelor de autoritate locală sunt realizate și asigurate de către secretarul comunei și de către consilierul juridic care are și obligația de a-i sprijini pe inițiatori în elaborarea și realizarea proiectelor supuse spre aprobarea consiliului local sau a primarului.

h) Pentru asigurarea cadrului legal local necesar soluționării problemelor specifice, șefii de instituții și servicii precum și cei ai compartimentelor funcționale din aparatul de specialitate al primarului au obligația de a propune în scris inițierea unor proiecte de hotărâri ale consiliului local sau dispoziții ale primarului, corespunzătoare.

i) Întocmirea, aprobarea și eliberarea avizelor, acordurilor, autorizațiilor, certificatelor, adeverințelor și a altor acte care sunt de competența autorităților publice locale se realizează cu respectarea termenelor, cerințelor și procedurilor prevăzute de legislația în vigoare și de către regulamentele aprobate de către consiliul local .

j) Exercitarea autorității la nivelul comunității locale se realizează cu mijloacele, pe căile și în limitele stabilite prin Constituție și legile țării, respectiv prin hotărârile consiliului local și Statutul Comunei Comănești .

k) Înfăptuirea dreptății atât sub forma sa distributivă, cât și procedurală sau reparatorie se realizează pe fiecare treaptă a sistemului ierarhiei exercitării autorității administrative la nivelul local și are la bază legile țării și ale comunității. Garant al înfăptuirii dreptății la nivelul colectivității locale este primarul, în fața căruia toți cetățenii comunei sunt egali.

l) Pentru problemele care depășesc competențele autorității administrative sau pentru corectarea unor erori săvârșite de acestea, toți cetățenii comunei au acces liber la justiție în condițiile stabilite de lege. Primarul, consiliul local și toate structurile din subordinea acestora au obligația de a pune la dispoziția instanțelor de judecată sau a celorlalte structuri din cadrul puterii judecătorești, toate informațiile și documentele de care dispun pentru a asigura soluționarea corectă a litigiilor și altor cauze aflate pe rolul lor. De asemenea, în situații temeinic motivate autoritățile locale vor sesiza ele însele organele judecătorești pentru soluționarea unor situații care justifică un interes general.

Aplicarea și respectarea hotărârilor judecătorești rămase definitive sunt obligatorii atât pentru autoritățile locale cât și pentru toate persoanele juridice sau fizice din comuna Comănești .

Asigurarea liniştii şi ordinii publice în cadrul comunităţii locale reprezintă atribuţii principale ale primarului şi consiliului local, fiind asigurate prin intermediul postului local de poliţie .

m) Pentru luarea unor decizii de interes general populaţia cu drept de vot a comunei poate fi consultată prin referendum. Iniţierea, organizarea, finanţarea şi valorificarea rezultatelor referendumului local se realizează în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare.

n) Cel puţin o dată pe an primarul are obligaţia de a organiza adunări cetăţeneşti, în cadrul cărora prezintă informări cu privire la măsurile întreprinse pentru soluţionarea problemelor comunităţilor respective şi stabileşte cu acestea obiectivele prioritare şi căile de acţiune pentru etapa următoare.

o) Primarul, viceprimarul, şi consilierii locali sunt obligaţi să prezinte, cel puţin o dată pe an, rapoarte cu privire la activitatea desfăşurată în slujba comunităţii.

p) Emiterea actelor locale de autoritate se face cu respectarea prevederilor legale privind transparenţa decizională. Secretarul comunei are obligaţia de a aduce la cunoştinţă publică toate hotărârile consiliului local şi dispoziţiile primarului care pot fi contestate în termenele şi în condiţiile stabilite de lege.

Statutul comunei, Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local, Regulamentul intern al primăriei comunei Comăneşti precum şi alte acte de autoritate cu caracter normativ de interes general se publică pe site-ul primăriei comunei, fondurile necesare fiind asigurate de la bugetul local.

r) Sancţiunile aplicate pentru nerespectarea legilor ţării sau a normelor stabilite prin actele de autoritate locală se aplică persoanelor juridice şi fizice din comuna Comăneşti, de către persoanele sau factorii stabiliţi prin lege sau de împuterniciţii acestora numai după o analiză şi o fundamentare corespunzătoare a unei astfel de decizii. Sancţiunile aplicate pot fi contestate în condiţiile legii.

s) Legile comunităţii, exercitarea autorităţii şi înfăptuirea dreptăţii la nivelul comunei Comăneşti se vor armoniza permanent cu evoluţiile care au loc permanent la nivelul sistemului legislativ naţional în procesul integrării europene a României, exercitarea autorităţii şi înfăptuirea dreptăţii fiind adoptate permanent nevoilor şi aspiraţiilor colectivităţii locale.

ECONOMIA LOCALĂ, PATRIMONIUL, FINANŢELE ŞI LUCRĂRILE PUBLICE

Economia locală

Art.68- (1) Autorităţile publice locale şi fiecare generaţie de locuitori ai comunei au datoria de a apăra, spori şi diversifica averea comunei, de a o utiliza raţional şi eficient pentru a asigura traiul bun şi un viitor sigur pentru toţi membrii comunităţii.

2) Economia comunei Comănești se bazează pe principiile economiei de piață, libera inițiativă și concurența, și are ca scop fundamental dezvoltarea generală a localității și creșterea calității vieții oamenilor.

3) În comuna Comănești munca liberă reprezintă calea fundamentală de sporire a averii fiecărei familii și a comunității în ansamblul ei. Ea reprezintă valoare perenă a colectivității locale.

4) Autoritățile administrației publice locale încurajează și susțin, prin măsuri ce țin de competența lor, dezvoltarea și modernizarea agriculturii, a zootehniei, a producției industriale, a serviciilor și comerțului, a tuturor activităților economice care aduc beneficii familiilor, agenților economici și comunității. Ele asigură egalitate de șanse, tratament nediscriminatoriu pentru toți întreprinzătorii care îndeplinesc condițiile legale și normele U.E. de a investi și a desfășura activități economice în comuna Comănești .

Proprietatea

Art.69- (1) În comuna Comănești se respectă principiul pluralismului formelor de proprietate în sensul coexistenței proprietății publice (a statului, a județului și a comunei) cu proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice.

2) Proprietatea comunei Comănești este formată din proprietatea publică și proprietatea privată.

3) Proprietatea publică a comunei Comănești este formată din :

- drumurile comunale, vicinale și străzile ;
- rețele de alimentare cu apă, canalizare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente ;
- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local.
- bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ, dacă nu au fost declarate de interes public național ;
- terenurile cu destinație forestieră, dacă, nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat ;
- alte bunuri de utilitate publică, aflate în proprietatea comunei Comănești .

4) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Comănești se întocmește și se actualizează de către comisia specială, constituită în conformitate cu prevederile Legii 213/1998 și cu normele metodologice de aplicare a acesteia și se însușește prin hotărâre a consiliului local. Aceeași comisie întocmește/actualizează și listele cuprinzând bunurile imobile aflate în proprietatea privată a comunei, respectiv situația terenurilor care fac parte din pășunea comună, pe care le supune aprobării autorității locale deliberative. Orice modificare cu privire la înregistrarea și regimul juridic sau tehnic al bunurilor cuprinse în cele trei documente, care atestă dreptul de proprietate

respectiv categoria de folosință a acestora, se aprobă, cu justificările corespunzătoare, prin hotărâre a consiliului local, în condițiile legii;

5) Bunurile care alcătuiesc domeniul public al comunei Comănești sunt imprescriptibile, insesizabile și inalienabile.

6) Proprietatea privată a comunei Comănești este formată din acele bunuri care au fost dobândite de aceasta pe căile prevăzute de lege și care nu sunt cuprinse în lista bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.

Trecerea bunurilor comunei Comănești din domeniul public în domeniul privat al acesteia sau invers poate fi aprobată, în condițiile legii, numai de către consiliul local.

Hotărârile pe care consiliul local le ia cu privire la administrarea sau operațiunile privind bunurile care alcătuiesc domeniul public sau privat al comunei se adoptă cu votul a două treimi din numărul consilierilor în funcție.

7) Răspunderea privind inventarierea, gestionarea, utilizarea eficientă, paza și asigurarea integrității bunurilor care alcătuiesc domeniul public sau privat al comunei revine viceprimarului.

8) Reconstituirea sau constituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor se realizează cu respectarea condițiilor și procedurilor stabilite prin legislația în vigoare. Comisia locală de stabilire a dreptului de proprietate asupra terenurilor își exercită competențele în limitele stabilite de lege, documentațiile supuse aprobării acesteia fiind întocmite de către serviciul pentru cadastru și agricultură, care gestionează terenul aflat la dispoziția comisiei, și avizate pentru legalitate de către secretar.

9) Fiecare persoană fizică sau juridică este obligată să-și declare și să probeze proprietățile pe care le deține pe raza comunei Comănești pentru a fi înregistrate în evidențele fiscale și agricole ale primăriei. Orice modificare survenită cu privire la regimul juridic al proprietăților va fi, de asemenea, adusă la cunoștință și probată cu acte, compartimentelor de specialitate ale administrației publice locale pentru a fi operate corespunzător. Proprietățile deținute în alte unități administrativ teritoriale se declară la primăriile respective, asupra acestora fiind informată și primăria locală.

10) În comuna Comănești proprietatea privată dobândită licit este garantată și ocrotită în mod egal de lege, indiferent de titular. Caracterul licit al dobândirii dreptului de proprietate asupra terenurilor și altor imobile în condițiile aplicării eronate a legilor proprietății poate fi constatat numai de către instanța de judecată sau, după caz, de către autoritatea care a emis actul de proprietate în cauză.

Acțiunea în instanță, respectiv sesizarea autorităților emitente cu privire la situațiile prevăzute la aliniatul precedent poate fi făcută de orice persoană care justifică un interes sau de către primar, respectiv de către viceprimar, în condițiile legii.

11) În comuna Comănești sunt interzise ocuparea în întregime sau în parte a terenurilor de orice fel, mutarea sau distrugerea semnelor de hotar fără

aprobările legale corespunzătoare. Persoanele care încalcă această normă suportă sancțiunile legale corespunzătoare.

Autoritățile publice locale, prin grija viceprimarului, organizează paza bunurilor cetățenilor și ale comunității în condițiile stabilite prin legislația în vigoare.

12) Pe raza comunei Comănești dobândirea dreptului de proprietate și înstrăinarea bunurilor se realizează pe căile și în condițiile stabilite de lege.

Art.70-(1) Concesionarea, darea în administrare și delegarea gestiunii unor bunuri sau servicii publice se face numai prin licitație publică, pe baza unor studii de oportunitate care justifică un interes major al comunității locale, în condițiile legii. Schimbul sau vânzarea unor terenuri și a oricăror altor bunuri din domeniul privat al comunei pot fi aprobate de către consiliul local cu votul a cel puțin două treimi din numărul consilierilor în funcție numai pe baza studiilor de oportunitate prevăzute la alineatul precedent și numai în cazul în care vânzarea este necesară pentru asigurarea finanțării unor obiective de investiții prin care să rezolve probleme fundamentale ale comunității, dacă nu există alte posibilități de asigurare a fondurilor.

(2) Se interzice supunerea spre aprobare a consiliului local a proiectelor de hotărâre care vizează probleme de patrimoniu fără asigurarea transparenței decizionale; în cazul vânzărilor de terenuri este obligatorie consultarea cetățenilor prin organizarea adunărilor publice pe sate, înainte de adoptarea hotărârilor consiliului local privind scoaterea la licitație a imobilelor în cauză.

Art.71- Atribuirea de denumirea a străzilor în comuna Comănești a fost efectuată cu aprobarea Consiliului Local în condițiile legii.

Finanțele publice locale

Art.72- (1) Formarea, administrarea, utilizarea și controlul resurselor financiare ale comunei Comănești și ale instituțiilor sau serviciilor publice locale se realizează cu respectarea principiului autonomiei locale, administrative și financiare, reglementarea acestora făcându-se prin hotărâri ale consiliului local, în condițiile Legii finanțelor publice locale și a celorlalte norme legale în vigoare.

(2) Bugetul local anual și bugetele speciale sunt aprobate prin hotărâri ale consiliului local, proiectele acestora fiind promovate de către primar, pe baza datelor furnizate de către compartimentul financiar- contabil, respectiv a solicitărilor primite din partea compartimentelor de specialitate, a instituțiilor și serviciilor de interes public local în condițiile legii.

3) Sursele din care se constituie veniturile bugetului local sunt cele stabilite prin legea finanțelor publice locale.

4) Impozitele și taxele locale în comuna Comănești se stabilesc prin hotărâri ale consiliului local, în limitele și în condițiile stabilite de lege, ținându-se cont de posibilitățile reale ale contribuabililor de a le achita și de nevoile comunității.

Calculul, urmărirea, încasarea sau executarea silită a creanțelor bugetare locale se realizează de către compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului, în condițiile legii.

5) Organizarea și desfășurarea activității financiar-contabile la nivelul comunei Comănești se realizează cu respectarea principiilor, regulilor, procedurilor și responsabilităților stabilite prin Legea finanțelor publice locale, legilor anuale ale bugetelor de stat, legea contabilității și a celorlalte reglementări legale în materie.

6) Ordonatorul principal de credite își exercită atribuțiile și responsabilitățile ce-i revin pe linia finanțelor publice locale prin intermediul compartimentului financiar contabil și al celorlalte structuri sau funcții publice din cadrul administrației publice locale care, potrivit hotărârilor consiliului local, dispozițiilor primarului, fișelor posturilor și regulamentelor de organizare internă au atribuții în domeniu.

7) Ordonatorul principal de credite întocmește și prezintă spre aprobare consiliului local, până la data de 31 mai a anului următor, conturile anuale de execuție a bugetului local și bugetelor speciale însoțite de rapoarte de performanță în care se cuprind obiectivele preconizate și pe cele obținute, indicatorii și conturile precum și situația angajamentelor legale.

-Execuțiile bugetare anuale și trimestriale care sunt prezentate spre aprobare consiliului local vor cuprinde, ca anexe, situația contractelor de achiziții publice încheiate/în derulare /finalizate în perioada de referință, care vor cuprinde cel puțin următoarele informații: titulari, nr. hotărârii consiliului local de aprobare a documentației, suma prevăzută în buget, valoare contract, termen de finalizare, stadiul lucrărilor etc.

8) Toate operațiunile care angajează finanțele publice și patrimoniul comunei Comănești sunt supuse controlului financiar preventiv, auditului public intern și controlului financiar, în condițiile legii.

9) Contractarea de împrumuturi se poate realiza, în condițiile legii, numai pentru obiective de investiții indispensabile pentru viața comunității, în absența altor posibilități de finanțare, cu o fundamentare corespunzătoare, care va conține obligatoriu un studiu de impact.

Achizițiile și lucrările publice

Art.73-(1) Angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor bugetare în comuna Comănești se realizează cu respectarea normelor, procedurilor și competențelor stabilite prin actele autorităților publice locale și legile țării.

2) Planul anual de achiziții publice, lista de investiții și documentațiile tehnico-economice corespunzătoare se întocmesc prin grija compartimentelor de specialitate din cadrul primărie locale și se supun aprobării consiliului și primarului în condițiile legii.

3) Atribuirea contractelor de achiziții produse, servicii și lucrări în comuna Comănești se face cu respectarea cerințelor și procedurilor legale, pe baza documentațiilor întocmite de către compartimentele de specialitate din cadrul primăriei, care au obligația de a urmări execuția contractelor, de a face recepția bunurilor, serviciilor sau lucrărilor contractate și de a le gestiona și utiliza în scopul pentru care au fost achiziționate.

4) Obiectivele de investiții cuprinse în strategia și programele de dezvoltare a comunei Comănești se evidențiază în mod corespunzător în , P.U.G. și în celelalte documentații care reflectă perspectiva dezvoltării și modernizării urbanistice a localității, aprobate de către consiliul local.

5) Execuția lucrărilor de construcții se poate realiza numai după obținerea autorizației emise de către factorii în drept și cu respectarea cerințelor impuse.

6) Pentru finanțarea obiectivelor de investiții cuprinse în programele de dezvoltare a comunei Comănești , primarul, viceprimarul, consilierii locali și funcționarii publici cu atribuții în domeniu au obligația de a promova proiectele și documentațiile pe baza cărora se pot obține fonduri guvernamentale și europene cu respectarea normelor aplicabile.

7) În vederea finanțării și realizării unor acțiuni, servicii sau lucrări de interes public local, consiliul local poate aproba cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau straine.

8) Lucrările de construcții și reparații de interes public, finanțate de la bugetul local al comunei Comănești se execută numai pe baza unor documentații tehnico-economice aprobate de către consiliul local, contractele de execuție fiind atribuite numai cu respectarea legislației privind achizițiile publice.

9) Obiectivele de investiții realizate cu fonduri de la bugetul local se includ, prin hotărâri ale consiliului local, în patrimoniul public sau privat al comunei Comănești , după caz, evidența contabilă, administrarea, gestionarea și utilizarea lor realizându-se de către compartimentele de administrare a patrimoniului și financiar-contabil din primărie, în condițiile stabilite prin hotărâri ale consiliului local și legile țării.

10) Documentațiile de atribuire a contractelor de achiziții, lucrări, construcții sau de reparații, respectiv de materiale în vederea realizării unor astfel de lucrări, servicii de proiectare, de consultanță, juridice, de contabilitate sau de pază, se supun aprobării consiliului local .Se interzice încheierea de acte adiționale la aceste contracte cu încălcarea procedurilor și a limitelor stabilite de lege.

EDUCAȚIA, VIAȚA SPIRITUALĂ ȘI CULTURA COMUNITĂȚII

Art.74- (1) Educația libertății, emanciparea prin cultură și înălțarea spirituală a oamenilor din comuna Comănești reprezintă preocupări de bază și priorități ale activității autorităților, instituțiilor, familiei și ale întregii comunități.

2) Comunitatea și autoritățile publice locale sunt obligate să asigure condiții optime pentru educația unitară, în condiții de libertate, a tuturor fiilor ei în sensul formării, dezvoltării și afirmării libere a personalității fiecăruia și al pregătirii lor pentru a face față, atât individual, cât și cu întreaga « cetate », nevoilor vieții într-o societate și o lume aflate în permanența schimbare.

3) Punerea bazelor și aplicarea unei pedagogii a comunității, integrată unei pedagogii naționale și europene moderne reprezintă o preocupare de bază a autorităților și o datorie a intelectualității locale.

4) Educația libertății la nivelul comunei Comănești se integrează sistemului educațional național urmărind în principal :

- a) dezvoltarea armonioasă, din punct de vedere fizic și sufleteșc, a copiilor, tinerilor și a tuturor membrilor comunității ;
- b) lărgirea orizontului de cunoaștere a acestora prin însușirea bazelor științelor și prin contactul cu valorile fundamentale ale culturii locale, naționale, europene sau universale.
- c) cultivarea abilităților practice, a aptitudinilor, talentelor și a celorlalte disponibilități creative ,valorificarea acestora din perspectiva afirmării personale și a sporirii patrimoniului cultural (material și spiritual) al comunității ;
- d) formarea și afirmarea spiritului întreprinzător, bazat pe libera inițiativă și concurență ;
- e) promovarea valorilor, principiilor și virtuților morale autentice, inclusiv a celor religioase și cultivarea pe această bază a sentimentelor, a convingerilor și a unei motivații superioare pentru o viață morală pusă în slujba binelui și a respingerii răului.
- f) afirmarea voinței și întărirea caracterelor, dezvoltarea puterilor sufletești necesare în lupta cu valurile vieții, pentru împlinirea aspirațiilor individuale și a idealurilor comunității ;
- g) asigurarea unei minime culturi politice, juridice și civice care să dea membrilor comunității, ai societății în general, posibilitatea unei integrări corecte în viața și activitatea acestora.
- h) înțelegerea corectă, de către membrii comunității, a raporturilor dintre nevoi și resurse, dintre necesități și posibilități, dintre ideal și real, dintre putere, libertate,și fericire, dintre individ și comunitate ; conștientizarea, pe această bază a permanenței nevoi de implicare a fiecăruia în viața «cetății».

5) Școala, biserica, grădinița, agenții economici, cabinetul medical împreună cu familiile participă în mod liber, de pe pozițiile proprii fiecăruia, cu metodele și mijloacele specifice, la formarea și dezvoltarea personalității fiecărui locuitor al

comunei, colaborând pentru cultivarea și promovarea valorilor spirituale autentice și pentru realizarea și menținerea unității sufletești a comunității.

6) Preoții și profesorii, învățătorii și educatoarele, medicii și inginerii, economiștii și juriștii, demnitarii și funcționarii publici, patronii și administratorii societăților comerciale, părinții și toți cei care au dobândit o pregătire sau experiență de viață bogată au pe lângă statutul lor profesional oficial și pe acela de «povățuitori» ai oamenilor și ai comunității locale spre împlinirea «rostului» lor. Pentru gândurile și faptele lor de excepție puse în slujba idealurilor comune, ei pot fi motivați, stimulați evidențiați în condițiile prezentului statut și ale legislației în vigoare.

7) Înființarea, organizarea, funcționarea, gestionarea, finanțarea și evaluarea activității prevăzute la alin.4 precum și statutul profesional al personalului acestora sunt reglementate prin legile organice, statutele și regulamentele proprii ale fiecăreia dintre ele.

8) Raporturile dintre primar și Consiliul Local pe de o parte și instituțiile din sfera învățământului, culturii și cultelor, care își desfășoară activitatea pe raza comunei Comănești, se bazează pe principiile legalității, autonomiei sau independenței decizionale, ale solidarității și responsabilității, al echilibrului și cooperării dintre puterea politică sau administrativă și puterea culturii, a educației și a credinței în scopul asigurării armoniei sociale, al dezvoltării și afirmării comunității.

9) În conținutul lecțiilor de specialitate, al orelor educative sau al activităților extracurriculare desfășurate în școli vor fi cuprinse elemente privind geografia, istoria, economia, cultura, obiceiurile și tradițiile locale .

10) Instituțiile și personalitățile locale vor continua cercetările privind evoluția organizării sociale și a vieții oamenilor din comuna Comănești , rezultatele obținute urmând a fi publicate, în diferite reviste si ziare locale

MUNCA, SĂNĂTATEA, PROTECȚIA POPULAȚIEI ȘI SOLIDARITATEA UMANĂ

Art.75- (1) În comuna Comănești munca liberă, desfășurată în condiții de competență și eficiență reprezintă o valoare fundamentală și, totodată, principala cale de afirmare și promovare socială.

2) Dreptul la muncă nu poate fi îngrădit, iar alegerea profesiei, a meseriei sau a ocupației, precum și a locului de muncă este liberă pentru toți locuitorii comunei.

3) Drepturile și obligațiile persoanelor angajate, respectiv ale celor care ocupă funcții publice sunt stabilite prin contractele individuale sau colective de muncă, prin Codul Muncii, respectiv prin Legea privind statutul funcționarilor publici și actele normative adoptate în aplicarea acestora.

4) Munca forțată este interzisă pe întreg teritoriul comunei Comănești .

- 5) Pentru apărarea intereselor profesionale, economice și sociale, salariații au dreptul la grevă, care se manifestă în limitele stabilite de lege și cu garanțiile necesare asigurării serviciilor esențiale pentru societate.
- 6) Agenții economici, instituțiile, autoritățile publice locale și toți angajatorii care folosesc forța de muncă plătită au obligația de a respecta normele de igienă și securitate a muncii, în condițiile legii.
- 7) Prevenirea îmbolnăvirilor, asigurarea serviciilor medicale și ameliorarea stării de sănătate a populației comunei Comănești reprezintă un obiectiv fundamental, o prioritate și o obligație atât pentru fiecare individ sau familie, cât și pentru comunitatea locală și autoritățile publice reprezentative.
- 8) Sistemul acțiunilor și măsurilor obligatorii al căror scop este sănătatea oamenilor din comuna Comănești cuprinde :
 - a) prevenirea poluării mediului natural și ameliorarea permanentă a mediului economic, social, educațional și cultural în care muncesc și trăiesc locuitorii comunei.
 - b) asigurarea asistenței medicale de specialitate prin încurajarea și sprijinirea înființării și funcționării cabinetului medical de familie, a cabinetelor medicale specializate, a farmaciilor .
 - c) desfășurarea, în colaborare cu instituțiile de profil, a unor acțiuni de informare și educație sanitară, cu caracter general sau special pentru anumite categorii ale populației (copii, tineri, femei, bătrâni, etc).
 - d) asigurarea condițiilor prevăzute de normele legale privind medicina muncii.
 - e) ameliorarea și menținerea la un nivel adecvat a stării de igienă atât din spațiile publice, cât și în spațiul privat.
 - f) combaterea sărăciei, a fumatului, a consumului de alcool sau de droguri, a violenței, etc.
 - g) asigurarea apei potabile, îmbunătățirea alimentației, respectarea normelor sanitar-veterinare privind sacrificarea animalelor și comercializarea produselor.
 - h) combaterea epizootiilor, ecarisarea teritoriului, salubritatea localității.
- 9) Sistemul de protecție a populației comunei Comănești cuprinde:
 - a) securitatea alimentară ;
 - b) apărarea împotriva dezastrelor ;
 - c) protecția mediului ;
 - d) protecția civilă ;
 - e) protecția muncii ;
 - f) protecția socială ;
 - g) protecția copiilor și a tinerilor ;
 - h) alte forme de protecție prevăzute de lege.
- 10) Primarul și consiliul local, conducerile agenților economici și organizațiilor din comună au obligația de a organiza activitatea și de a aloca resursele necesare pentru protecția populației, în condițiile legii.

- 11) Comitetul Local pentru Situații de Urgență, compartimentele funcționale celelalte structuri cu atribuții pe linia protecției populației comunei sunt obligate să se achite de atribuțiile pe care le au în domeniul de activitate pe care îl coordonează astfel încât să fie preîntâmpinate, diminuate sau anulate efectele negative ale unor situații excepționale.
- 12) În cazul unor calamități sau al altor pericole, respectiv pentru situațiile în care legea stabilește răspunderi civile normale, toți locuitorii apti de efort din comună au obligația de a participa la protejarea populației și a bunurilor, la eliminarea efectelor negative și la reconstrucția bazei materiale a comunității.
- 13) Primarul și consiliul local, împreună cu forțele politice, sociale, culturale și educaționale au obligația de a asigura și menține echilibrul și armonia socială prin asigurarea egalității de șanse și promovarea solidarității umane între toți membrii comunității.
- 14) Membrii comunității locale, indiferent de cum trăiesc și muncesc, indiferent de categoria socială sau profesională căreia îi aparțin, indiferent de opțiuni și convingeri, indiferent de relația în care se află cu autoritățile, au datoria de a acționa solidar față de persoanele sau categoriile de populație aflate în situații speciale și de a-și uni resursele și eforturile pentru apărarea și promovarea intereselor comunității, pentru înfăptuirea binelui comun și a fericirii fiecăruia dintre ei.

DREPTURILE, LIBERTĂȚILE ȘI ÎNDATORIRILE FUNDAMENTALE ALE CETĂȚENILOR COMUNEI COMĂNEȘTI

Art.76- (1) Cetățenii comunei Comănești beneficiază de drepturile și libertățile consacrate prin Constituția României și prin alte legi, având obligațiile și drepturile prevăzute de acestea.

(2) Cetățenii comunei Comănești sunt egali în fața legii și a autorităților publice, fără privilegii și discriminări.

(3) Dispozițiile prezentului statut privind drepturile și libertățile cetățenilor vor fi interpretate și aplicate în concordanță cu prevederile Constituției României și ale legilor țării, cu Declarația Universală a Drepturilor Omului, cu pactele și celelalte tratate în care România este parte.

(4) Orice persoană se poate adresa justiției pentru apărarea drepturilor, a libertăților și a intereselor sale legitime.

(5) Limitele exercitării drepturilor și libertăților individuale se stabilesc prin legi, astfel încât să nu permită încălcarea drepturilor și libertăților altora, a ordinii publice sau a bunelor moravuri.

Drepturile și libertățile fundamentale

Art.77- (1) Cetățenilor comunei Comănești le sunt garantate, în condițiile legii, următoarele drepturi și libertăți fundamentale :

- a) dreptul la viață și la integritate fizică și psihică ;
- b) libertatea individuală ;
- c) dreptul la apărare ;
- d) libera circulație ;
- e) dreptul de a le fi respectată și ocrotită, de către autoritățile publice viața intimă, familială și privată;
- f) inviolabilitatea domiciliului ;
- g) secretul corespondenței ;
- h) libertatea conștiinței ;
- i) libertatea de exprimare ;
- k) dreptul la învățătură ;
- l) accesul la cultură ;
- m) dreptul la ocrotirea sănătății ;
- n) dreptul la mediu sănătos ;
- o) dreptul la vot ;
- p) dreptul de a fi ales ;
- r) libertatea întrunirilor ;
- s) dreptul de asociere ;
- s) dreptul la muncă și la protecție socială a muncii;
- t) interzicerea muncii forțate ;
- t) dreptul la grevă ;
- u) dreptul la proprietate privată;
- v) libertatea economică ;
- x) dreptul la moștenire ;
- y) asigurarea unui nivel de trai decent ;
- z) ocrotirea familiei ;
- a.1 protecția familiei și a tinerilor ;
- a.2 dreptul la petiționare ;
- a.3 dreptul persoanei vătămate de o autoritate publică de a solicita anularea actului și repararea pagubei ;

(2) Autoritățile publice locale au obligația de a asigura, în mod direct, sau în colaborare cu instituțiile și autoritățile statului, exercitarea drepturilor și libertăților prevăzute în prezentul statut, în condițiile legii.

(3) Restrângerea exercițiului unor drepturi sau a unor libertăți se poate impune numai prin lege și numai pentru situații de natura celor prevăzute de art.53 din Constituția României.

Art.78- Tuturor cetățenilor comunei li se asigură egalitatea de șanse și în fața legii și a autorității. În comuna Comănești sunt interzise discriminarea, exploatarea și încălcarea sub orice formă a demnității umane

Îndatoririle fundamentale

Art.79 - Cetățenii comunei Comănești au următoarele îndatoriri fundamentale :

a) să se achite de îndatoririle fundamentale pe care le au față de țară și față de statul român în conformitate cu prevederile Constituției României ;

b) să manifeste loialitate față de comuna Comănești și să păstreze, să sporească și să promoveze valorile care definesc identitatea acesteia și să-i asigure unitatea și integritatea.

c) să-și îndeplinească obligațiile asumate prin jurământ, în cazul exercitării unor funcții publice locale, cu bună credință ;

d) să desfășoare o activitate utilă pentru sine, pentru familie, pentru comunitate și pentru societate în general;

e) să contribuie la cheltuielile publice prin plata taxelor și impozitelor locale ;

f) să-și exercite drepturile și libertățile constituționale cu bună-credință, fără să încalce drepturile și libertățile celorlalți membri ai comunității ;

g) să slujescă binele general al comunității și să nu aducă prejudicii materiale sau de imagine comunei Comănești.

DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art.80- Prin grija primarului se vor organiza festivități în cadrul cărora persoanele domiciliat în comună vor primi un premiu la împlinirea vârstei de 100 ani.

Art.81- Titlul de cetățean de onoare al comunei se acordă Categoriilor de personalitati care se gasesc in una din situatiile urmatoare:

- a) personalitati cu recunoastere nationala sau universala care si-au adus contributii la dezvoltarea comunei si a imaginii acesteia;
- b) personalitati care, prin realizările lor deosebite, au facut cunoscut numele comunei in tara si strainatate;
- c) persoane care, prin actiunile lor, au preintampinat producerea de evenimente deosebit de grave, sau prin sacrificiul suprem au salvat vietile concetatenilor lor, in comuna Comănești;
- d) persoane care, prin actiunile lor dezinteresate (donatii, actiuni umanitare etc.), au produs o imbunatatire simtitoare a conditiilor de viata a locuitorilor comunei Comănești ;
- e) unor fosti detinuti politici, sau veterani de razboi care prin activitatea lor ulterioara au contribuit la imaginea pozitiva a comunei Comănești, in lume;

Drepturile persoanelor care dețin titlul de cetățean de onoare al comunei Comănești se stabilesc prin hotărâre a consiliului local

Nu pot primi titlul persoanele care se găsesc în una din următoarele situații:

- condamnate prin hotărâre judecătorească definitivă, pentru infracțiuni contra statului, crime împotriva umanității, fapte penale ;
- care au dosare pe rol, în cauze care ar leza imaginea titlului, propunerea se va face după clarificarea situației juridice.

Art.82- Prezentul statut poate fi modificat prin hotărâre a consiliului local Comănești , adoptată cu votul a 2/3 din numărul consilierilor locali în funcție.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA COMĂNEȘTI
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL
COMUNEI COMĂNEȘTI

INVENTARUL
bunurilor imobile care aparțin domeniului public al Comunei Comănești, județul Suceava

Secțiunea I- bunuri imobile

Nr. crt.	COD DE CLASIFICARE	DENUMIRE BUN	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII/DARII ÎN FOLOSINȚA	VALOARE INVENTAR (mii lei)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
1	1.3.7.1	Drum vicinal	L=1100 m- de pamant -sat Comanesti ,DJ-Cajvana		270000	O.G.nr.43/1997, republicata
2	1.3.7.1	Drum vicinal	L=1760 m-de pamant -sat Comanesti, Nistor Dumitru -Runc		352000	O.G.nr.43/1997, republicata
3	1.3.7.1	Drum vicinal	L=190 m-de pamant -sat Comanesti, Pod Gazarie -Hodoroaba Gheorghe		38000	O.G.nr.43/1997, republicata
4	1.3.7.1	Drum vicinal	L=230 m-de pamant -sat Comanesti, Pod Gazarie- Sveica Domnica		46000	O.G.nr.43/1997, republicata
5	1.3.7.1	Drum vicinal	L=140 m-de pamant -sat Comanesti, Cofetarie-pod Gazarie		1228	O.G.nr.43/1997, republicata
6	1.3.7.1	Drum vicinal	L=106 m-de pamant -sat Comanesti, Mitu Ilie-Ulita Poiana		21000	O.G.nr.43/1997, republicata
7	1.3.7.1	Drum vicinal	L=240 m -de pamant -sat Comanesti Popa Maria -Mitu Ilie		68000	O.G.nr.43/1997, republicata
8	1.3.7.1	Drum vicinal	L= 600 m-de pamant -sat Comanesti, Sofian Aurora- Poiana		120000	O.G.nr.43/1997, republicata
9	1.3.7.1	Drum vicinal	L=310 m-de pamant -sat Comanesti, Sveica Gheorghe-Constantinescu Ion		62000	O.G.nr.43/1997, republicata
10	1.3.7.1	Drum vicinal	L=325 m -de pamant-sat Comanesti, Maierean Simion-Maierean Constantin-padure		65000	O.G.nr.43/1997, republicata

12	1.3.7.1	Drum vicinal	Morar Natalia-Imas L= 100 m -de pamant-sat Comanesti, Strugar Fevronia-Iuga Ioan		20000	O.G.nr.43/1997,replicata
13	1.3.7.1	Drum vicinal	L= 70 m -de pamant -sat Comanesti, Strugaru Aurel -Ripan Stefan		14000	O.G.nr.43/1997,replicata
14	1.3.7.1	Drum vicinal	L = 128 m -de pamant -sat Comanesti, Nistor Gheorghe -Solcan Samoila		25600	O.G.nr.43/1997,replicata
15	1.3.7.2	Drum communal DC 92 D	Cu îmbrăcăminte din beton asfaltic,situate în satul Comănești,comuna Comănești,județul Suceava ,lungime 3000 metri,suprafață 17310 mp ,de la DJ 178 până la Cimitirul din satul Humoreni,comuna Comănești ,județul Suceava	2015	1.867,51	O.G.nr.43/1997,replicata HCL nr.31 din 8.06.2015
16	1.3.7.1	Drum vicinal	L=150 m -de pamant-sat Comanesti, Sveica Simion-Sofian Toma		30000	O.G.nr.43/1997,replicata
17	1.3.7.1	Drum vicinal	L=200 m -de pamant -sat Comanesti Sofian Dragos-Maierean Toader		40000	O.G.nr.43/1997,replicata
18	1.3.7.1	Drum vicinal	L= 240 m-de pamant -sat Comanesti, Constantinescu Ion -Straton Olga		48000	O.G.nr.43/1997,replicata
19	1.3.7.1	Drum vicinal	L= 1200 m – de pamant-sat Comanesti, DJ -Maierean Leonte-Cajvana		240000	O.G.nr.43/1997,replicata
20	1.3.7.1	Drum vicinal	L=316 m- de pamant -sat Comanesti, DJ -Iacoban Constantin		63200	O.G.nr.43/1997,replicata
21	1.3.7.1	Drum vicinal	L= 620 m -de pamant-sat Comanesti , DJ -Lutu Rosu		124000	O.G.nr.43/1997,replicata
22	1.3.7.1	Drum vicinal	L= 158 m -de pamant -sat Comanesti, DJ -Cotlet Toma		31600	O.G.nr.43/1997,replicata
23	1.3.7.1	Drum vicinal	L= 160 m -de pamant -sat Comanesti, Maierean Gheorghe-Maierean Chiril		32000	O.G.nr.43/1997,replicata
24	1.3.7.1	Drum vicinal	L= 1250 m -de pamant -sat Comanesti, Maierean Leonte -Scoala Veche -DJ		250000	O.G.nr.43/1997,replicata
25	1.3.7.1	Drum vicinal	L =700 m-de pamant -sat Humoreni, DJ 178A -Avram Vasile		140000	O.G.nr.43/1997,replicata

27	1.3.7.1	Drum vicinal	Balaceana L= 140 m -de pamant -sat Comanesti, DJ - Gara			28000	O.G.nr.43/1997, republicata
28	1.3.7.1	Drum vicinal	L=90 m -de pamant -sat Comanesti , DJ 178 -Gara			18000	O.G.nr.43/1997, republicata
29	1.3.7.1	Drum vicinal	L = 160 m-de pamant-sat Comanesti , Nistor Dragos-Lunca			32000	O.G.nr.43/1997, republicata
30	1.3.7.2	Drum communal DC 92 B	Cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, situat în satul Comănești, comuna Comănești, județul Suceava ,lungime 1420 metri, suprafață 9324 mp ,de la Monument Eroilor din satul Comănești, comuna Comănești , județul Suceava până la limita satului Soloneț, comuna Todirești , județul Suceava L = 260m -de pamant -sat Comanesti, Sofian Maței -Iacoban Filip	2014		754,31	O.G.nr.43/1997, republicata HCL nr.31 din 8.06.2015
31	1.3.7.1	Drum vicinal				52000	O.G.nr.43/1997, republicata
32	1.3.7.2	Drum communal DC 92 C	Cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, situat în satul Comănești, comuna Comănești, județul Suceava ,lungime 1377 metri, suprafață 10990 mp ,de la DC 92 D până la DJ 178 A L = 2000 m-de pamant-sat Humoreni, Prund Muncel	2014		667,25	O.G.nr.43/1997, republicata HCL nr.31 din 8.06.2015
33	1.3.7.1	Drum vicinal				400000	O.G.nr.43/1997, republicata
34	1.3.7.1	Drum vicinal	L = 800 m-de pamant-sat Humoreni, DJ 178A-Tarla-Victor Rusu			160000	O.G.nr.43/1997, republicata
35	1.3.7.1	Drum vicinal	L = 2500 m-de pamant -sat Humoreni Campan Eufrosina-Toloaca			500000	O.G.nr.43/1997, republicata
36	1.3.7.1	Drum vicinal	L = 1500 m-de pamant-sat Humoreni, Prund-Tabarcea Aurel			300000	O.G.nr.43/1997, republicata
37	1.3.7.1	Drum vicinal	L = 1500m -de pamant -sat Humoreni Gara Pirtesti-Muncel			300000	O.G.nr.43/1997, republicata
38	1.3.7.1	Drum vicinal	L = 256 m-de pamant -sat Comanesti, Sofian Gheorghe – Iacoban Petru			51000	O.G.nr.43/1997, republicata
39	1.3.7.1	Drum vicinal	L = 140 m -de pamant-sat Comanesti ,			22000	O.G.nr.43/1997, republicata

40	1.3.7.1	Drum	Cu îmbrăcăminte din ballast ,situat în satul Comănești,comuna Comănești,județul Suceava ,lungime 456 metri,suprafață 2736 mp ,de la DJ 178 A până la Cimitirul din satul Humoreni,comuna Comănești ,județul Suceava	2003	3,75	O.G.nr.43/1997,replicata HCL nr.31 din 8.06.2015
41	1.3.7.1	Drum vicinal	L = 270 m-de pamant -sat Comanesti, Morar Petru- Pintilescu Aurel		54000	O.G.nr.43/1997,replicata
42	1.3.7.1	Drum vicinal	L = 500 m-de pamant -sat Humoreni, Gara Pirtesti - Varvata		100000	O.G.nr.43/1997,replicata
43	1.3.7.1	Drum vicinal	L = 140 m-de pamant -sat Comanesti, Stefanescu Adrian – Morar Loghin		28000	O.G.nr.43/1997,replicata
44	1.3.7.1	Drum vicinal	L = 200 m -de pamant -sat Comanesti, Morosan Mihai-Sanacean Zaharie		40000	O.G.nr.43/1997,replicata
45	1.3.7.1	Drum vicinal	L = 640 m -de pamant -sat Comanesti, Maierean Niculina		138000	O.G.nr.43/1997,replicata
46	1.3.7.1	Drum vicinal	L = 460m -de pamant -sat Comanesti , Scoala Veche-Biserica -drum Cajvana		92000	O.G.nr.43/1997,replicata
47	1.3.7.1	Drum vicinal	L = 270 m -de pamant – sat Comanesti, Iacoban Ileana -Boca Gheorghe -Cearda Ioan		54000	O.G.nr.43/1997,replicata
48	1.3.7.1	Drum vicinal	L = 460 m-de pamant -sat Comanesti DJ -Biserica		644000	O.G.nr.43/1997,replicata
49	1.3.7.1	Drum vicinal	L = 170 m -de pamant -sat Comanesti Sveica Eleonora -Sofian Constantin		34000	O.G.nr.43/1997,replicata
50	1.3.7.1	Drum vicinal	L = 120 m -de pamant – sat Comanesti Sveica Grigore – Dispensar Uman		24000	O.G.nr.43/1997,replicata
51	1.3.7.1	Drum vicinal	L = 180 m -de pamant -sat Comanesti, Pintilescu Paraschiva – Stefanescu Adrian		36000	O.G.nr.43/1997,replicata
52	1.3.7.1	Drum vicinal	L = 260 m -de pamant -sat Comanesti, Campan Ioan -Pod Cazacu		262000	O.G.nr.43/1997,replicata
53	1.3.7.2	Drum communal DC 92 A	Cu îmbrăcăminte din beton asfaltic,situat în satul Comănești,comuna Comănești,județul Suceava ,lungime 1200 metri,suprafață 11375 mp ,de la DJ 178 A până la proprietatea numitului Gagniuc Doroftei din	2014	572,92	O.G.nr.43/1997,replicata HCL nr.31 din 8.06.2015

54	1.3.7.2	Drum communal DC 92	Suceava Cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, situat în satul Comănești, comuna Comănești, județul Suceava, lungime 1700 metri, suprafață 11847 mp, de la Monument Eroilor din satul Comănești, comuna Comănești, județul Suceava până la limita zonei numită Pomitel din satul Comănești, comuna Comănești, județul Suceava	2014	1.047,49	O.G.nr.43/1997, republicata HCL nr.31 din 8.06.2015
55	1.3.7.1	Drum vicinal	L = 370 m - de pamant - sat Comanesti Onioi Vasile- Pastrav Vasile		74000	O.G.nr.43/1997, republicata
56	1.3.7.1	Drum vicinal	L = 500 m - de pamant - sat Humoreni, Avram Nicolai - Adomnitei Gheorghe		600000	O.G.nr.43/1997, republicata
57	1.3.7.1	Drum vicinal	L = 500 m - de pamant - sat Humoreni, Scoala Humoreni- Tabarcea Marta		650000	O.G.nr.43/1997, republicata
58	1.3.7.1	Drum vicinal	L = 800 m - de pamant - sat Humoreni Mitric Eugenia -Rusu Condrat		900000	O.G.nr.43/1997, republicata
59	ABROGATĂ	Drum vicinal	L = 700 m - de pamant - sat Humoreni, DJ 178 A - Popadiuc Vasile - Mitric Eugenia		112000	O.G.nr.43/1997, republicata
60	1.3.7.1	Drum vicinal	L = 100 m - de pamant - sat Humoreni Borta Gavril - Solomon Ion		20000	O.G.nr.43/1997, republicata
61	1.3.7.1	Drum vicinal	L = 1200 m - de pamant - sat Humoreni Tabarcea Aurel - Dumitrescu Constantin		230000	O.G.nr.43/1997, republicata
62	1.3.7.1	Drum vicinal	L = 1500 m - de pamant - sat Humoreni Rusu Victor - Ulita Andone		300000	O.G.nr.43/1997, republicata
63	1.3.7.1	Drum vicinal	L = 740 m - de pamant - sat Comanesti Stefanescu Adrian - Onioi Floarea		148000	O.G.nr.43/1997, republicata
64	1.8.6	Conducte	Alimentare cu apa L - 1000 m sat Humoreni, Sesia Parohiala -Bota Ilie			Legea nr.69/1991, republicata
65		Teren aferent conducte alimentare	Sat Humoreni, S - 1000 mp, Sesia Parohiala -Bota Ilie		10000	Legea nr.18/1991, republicata
66	1.8.6	Conducte	Alimentare cu apa, L - 2400 m sat Comanesti, Pastrav Simion -Dispensar Veterinar		10000	Legea nr.69/1991, republicata

68		alimentare Fantana	– Dispensar Veterinar Centrul Comanesti -sat Comanesti	1930	5,7	Legea nr.69/1991, republicata
69	1.6.4	Sediu primariei si Consiliului Local	Sat Comanesti, s – 48 mp, F- piatra, P -lemn I -tabla, N -DJ 178A, S-remiza PSI, E- teren primarie, V - drum			Legea nr.69/1991, republicata
70		Teren aferent sediului primariei și Consiliului Local	S-60-mp, sat Comănești, N-DJ 178, S-remiza PSI, E-teren primărie, V-drum			Legea nr.18/1991, republicata
71	1.6.2	Grădiniță	S-20mp, sat Comănești, F-piatră, P-lemn, I- tablă, în cadrul Școlii generale Comănești	1930		Legea nr.69/1991, republicata
72		Teren aferent grădiniță	S-100 mp, sat Comănești, N-Maierean Toader, S-Lucescu Simion, E-biserica, V- drum vicinal		1000	Legea nr.18/1991, republicata
73	1.6.2	Grădiniță	S- 80 mp, sat Humoreni, F-piatră, P-lemn, I- tablă, N-Ignătescu Leon,, S-Dranca Vasile , E- DJ, V-pârâu	1968	68	Legea nr.69/1991, republicata
74		Teren aferent grădiniță	S- 100 mp, sat Humoreni, N-Ignătescu Leon,, S-Dranca Vasile, E- DJ, V-pârâu		1000	Legea nr.18/1991, republicata
75	1.6.2	Dispensar uman	S- 64 mp, sat Comănești, F-piatră, P-lemn, I- tablă, N-Sofian Ioana,, S-drum, V-pârâu, E- Strugaru Ilie	1930	16,09	Legea nr.69/1991, republicata
76		Teren aferent Dispensar uman	S- 200 mp, sat Comănești, N-Sofian Ioana, S-drum, V-pârâu, E-Strugaru Ilie		2000	Legea nr.18/1991, republicata
77	1.6.2	Cămin Cultural	S- 320 mp, sat Comănești, F-beton, P- lemn, I-tablă, N-Băieș Domnica, S-luga Paraschiva, E- Gagniuc Ghe, V-DJ 178		174,3	Legea nr.69/1991, republicata
78		Teren aferent Cămin Cultural	S- 300 mp, sat Comănești, F-beton, P- lemn, I-tablă, N-Băieș Domnica, S-luga Paraschiva, E- Gagniuc Ghe, V-DJ 178		3000	Legea nr.18/1991, republicata
79	1.6.2	Cămin Cultural	S- 302 mp, sat Humoreni, F-beton, P-lemn, I- tablă, N-Avram Vasile, S-Mareș Aurelian , E- teren arabil, V-DJ	1955	206,6	Legea nr.69/1991, republicata
80		Teren aferent Cămin Cultural	S- 300 mp, sat Humoreni, N-Avram Vasile, S-Mareș Aurelian, E- teren arabil, V-DJ		3000	Legea nr.18/1991, republicata

			Humoreni, în construcție					
82		Monument eroi	S- 9 mp ,sat Humoreni, N-DJ 178 A, S-Dranca Vasile, E- DJ 178, V-Dranca Vasile					Legea nr.69/1991, republicata
83		Monument eroi	S- 10 mp ,sat Comănești, N-drum, S-Gorcea Ana ,E- Gorcea Ana, V-FJ 178		1933			Legea nr.69/1991, republicata
84	1.6.2	Școala cu clasele I-IV Comănești	S- 327 mp ,sat Comănești ,F-piatră ,P-cărămidă ,I-tablă ,Nr.inventar =1006,c-1886,c-1954		1954		274900	OUG 30/2000
85		Teren aferent Școala cu clasele I-IV Comănești	S- 1450 mp ,sat Comănești, N-biserica, S-școală ,E- Morar Nichifor, V-drum				14500	OUG 30/2000
86		Teren aferent Școala cu clasele I-IV Comănești	S- 330 mp ,sat Comănești, N-biserica, S-drum ,E- Morar Nichifor, V-drum				3300	OUG 30/2000
87	1.6.2	Școala cu clasele I-VIII Comănești	S- 344 mp ,sat Comănești ,F-beton ,P-cărămidă ,I-tablă ,Nr.inventar =1007		1964		331200	OUG 30/2000
88		Baza sportivă Școala cu clasele I-VIII Comănești	S- 550 mp ,sat Comănești, N-teren școală, S-școală ,E- Fridel Pintilei, V-drum				5500	OUG 30/2000
89		Teren Școala cu clasele I-VIII	S- 1984 mp , N-drum, S-baza sportivă ,E- Fridel Pintilei, V-drum				19840	OUG 30/2000
90		Teren aferent Școala cu clasele V-VIII	S- 23,22 mp ,sat Comănești, N-teren sport, S-DJ 178 ,E- Fridel Pintilei, V-drum vicinal				23220	OUG 30/2000
91	1.6.2	Școala cu clasele I-VIII Humoreni	S- 310 mp ,sat Humoreni ,F-piatră și beton,P-cărămidă ,I-tablă ,Nr.inventar =1003		1887		211700	OUG 30/2000
92		Teren Școala cu clasele I-VIII Humoreni	S- 1180 mp ,sat Humoreni,N- școală ,S-pârâu, E -Dranca Vasile, V-Ignătescu Leon				11800	OUG 30/2000

		clasele I-VIII	teren școală, E -Dranca Vasile, V-Ignătescu Leon	2008	174900	Domeniul public al comunei Comănești conform Hotărârii Consiliului Local nr.31/2009
94	164	Magazin mixt	Situat în sat Comănești ,comuna Comănești ,județul Suceava , suprafață= 275 mp ,fundajația -beton armat ,pereții – cărămidă ,învelitoare -tablă N-Drum județean 178 ,S-teren proprietate private a comunei ,E-drum vicinal , V-teren proprietate privată a comunei	2003	3,58	Hotărârea Consiliului Local nr.23 din 05.11.2003 CF nr.30523 din 09.06.2015
95	1.3.7.1	Drum	Cu îmbrăcăminte din balast ,situat în satul Comănești,comuna Comănești,județul Suceava ,lungime 147 metri,suprafață 1029 mp ,de la limita zonei numită Pomițel din satul Comănești,comuna Comănești,județul Suceava până la limita orașului Cajvana ,județul Suceava	2003	7,06	Hotărârea Consiliului Local nr.23 din 05.11.2003 CF nr.30528 din 09.06.2015
96	1.3.7.1	Drum	Cu îmbrăcăminte din balast ,situat în satul Comănești,comuna Comănești,județul Suceava ,lungime 290 metri,suprafață 2610 mp ,de la proprietatea numitului Gagniuc Doroftei din satul Comănești,comuna Comănești,județul Suceava până la proprietatea numitului Ștefănescu Adrian din satul Comănești,comuna Comănești,județul Suceava	2003		

Președinte, Primar, Păstrăv Grigoraș

Membri: Aurica Maieran –viceprimarul comunei Comanesti

Victoria Tabarcea - ptr.secretar general al comunei

Constantinescu Nicoleta - consilier asistent

Sofian Domnica –referent agricol

Județul Suceava

**Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Comănești**

**INVENTARUL
bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Comunei Comănești**

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului ²	Elementele de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ⁴ (mii lei)	Situația juridică actuală ⁵
0	1	2	3	4	5	
1	2.4	Siloz furaje	Fostul AIVL Comănești	1980	2.006.625	Legea nr.215/2001 art.123 alin.(1),(2)
2	2.7	Grajd 316 loc	Fostul AIVL Comănești	1981	5.111.941 lei	Legea nr.215/2001 art.123 alin.(1),(2)
3	2.7	Grajd 316 locuri	Fostul AIVL Comănești	1981	7.309.620 lei	Legea nr.215/2001 art.123 alin.(1),(2)
4	2.7	Grajd maternitate	Fostul AIVL Comănești	1981	4.587.461 lei	Legea nr.215/2001 art.123 alin.(1),(2)
5	2.7	Grajd nr.1	Fostul CAP Comănești	1982	107.741	Legea nr.215/2001 art.123 alin.(1),(2)
6	2.2.1.1.1.	Bascula 30t	Fostul AIVL Comănești	1986	115.928	Legea nr.215/2001 art.123 alin.(1),(2)
7	1.6.5	Centrala termică	Fostul AIVL Comănești	1981	130.649	Legea nr.215/2001 art.123 alin.(1),(2)

8	22	Magazie cereale	Fostul CAP Comănești	1981	109.171	Legea nr.215/2001 art.123 alin.(1),(2)
9						
10	2.2.1.1.1.	Bascula 10t	Fostul CAP Comănești-1982	1982	30754	Legea nr.215/2001 art.123 alin.(1),(2)
11	-	Teren intravilan,	S=460mp,centru sat Comănești,N-Sofian Ilie,S-Comuna Comănești,terensediu primărie,E-Baieș Domnica,V-Alice-Sanda Gronnerth”			Legea 18/1991 art.26 (modificat de HCL nr.36/27.06.2019)
12	????-abrogat? De verificat	Teren intravilan centru civic	S=1444 mp,centru sat Comănești, N-Gagniuc Gheorghe,Sofian Ilie,S-DJ 178, E-teren afferent Cămin Cultural, V-Baieș Domnica			Legea 18/1991 art.26 ABROGAT PRIN TRECERE ÎN DOMENIUL PUBLIC? HCL 34/29.06.2015
13	-	Teren intravilan,centrul civic,construcție parcare	S=3.800mp centru sat Comănești,lângă fostulConsiliu localși COOP. N-DJ178,s-Sofian Gheorghe,E-drum communal, V-drum comunal			Legea 18/1991 art.26
14	-	Teren intravilan	S=1230 mp,sat Comănești,NDJ178,S-Drum communal,VDrum comunal			Legea 18/1991 art.26
15	-	Teren intravilan fosta CAP	S=2622 mp, categoria de folosință arabil	2005	53,46	Legea 18/1991 art.26 (poziție modificată cu HCL nr.40/31.08.2020)
16	-	Teren extravilan dat în folosința școlii	S=17230 mp., sat Comănești S-Drum tarla,E-Iacoban Ilie V-Drum comunal Comănești-Soloneț			Legea nr.18/1991 Art.18 alin.(3)
17	-	Teren extravilan (Troana)	S=57.800mp,sat Comănești,N-izlaz communal,S-drum communal,E-Maierean Octavian,Morar Radu Constantin, V-drum exploatare		462.400	Legea nr.18/1991 Art.44 alin.(1) (HCL nr.28/30.06.2009
18	-	Teren extravilan(Humoreni)	S=7000mp,sat Humoreni,NDJ178,S-proprietăți private ale cetățenilor,E-proprietăți private, V-proprietăți private și izlaz comunal		7000	Legea nr.18/1991 Art.44 alin.(1) (HCLnr.28/30.06.2021

19	-	Teren intravilan fosta zonă AEIZ Comănești	3000 mp.,sat Comănești,comuna Comănești, N.Morar Mihai,S-Parohia Comănești, E-Dranca Elisabeta, V-Ton Gheorghe	2013		Art.31 alin.(2) din Legea nr.18/1991 (HCL nr.19/28.06.2013)
20	-	Teren intravilan	S=72mp,sat Humoreni, comuna Comănești,N-drum communal,E-Tabarcea Valeria, V-Drum comunal			Legea 18/1991 art.26 Introdus cu HCL nr.20/29.04.2014
21	-	Teren extravilan (Runc)	S=333.900 mp,sat Comănești,N-proprietăți private,izlaz communal, E-teren proprietatea Parohiei Comănești	-	333.900	Legea nr.18/1991 Art.44 alin.(1) (HCL nr.3/22.01.2010)
22	-	Teren extravilan(lutu Roș)	S=147.800 mp,sat Comănești,N –drum communal,S-proprietăți private ale cetățenilor,,E-proprietăți private ale cetățenilor, V- proprietăți private ale cetățenilor	-	147.800	Legea nr.18/1991 Art.44 alin.(1) (HCL nr.3/22.01.2010)
23	-	Teren extravilan(Lutu Roș-Gropi)	S=385.700mp,sat Comănești,N-proprietăți private ale cetățenilor,S-drum communal, E-proprietăți private ale cetățenilor, V-domeniu public al comunei;	-	385.700	Legea nr.18/1991 Art.44 alin.(1) (HCL nr.3/22.01.2010)
24	-	Teren extravilan(Brădățel)	S-34.800mp,sat Comănești,N-teren proprietate Parohia Comănești, S-Ocolul Silvic Solca,E-proprietăți private ale cetățenilor, V-proprietate Parohia Comănești		34.800	Legea nr.18/1991 Art.44 alin.(1) (HCL nr.3/22.01.2010))
25	-	Teren extravilan Humoreni	S-186.000 mp,sat Humoreni,N-izlaz communal,S-teren forestier Obștea satului Humoreni,E-izlaz communal, V-proprietăți private ale cetățenilor		186.000	Legea nr.18/1991 Art.44 alin.(1) (HCL nr.3/22.01.2010)
26	-	Teren extravilan (Humoreni)	S-987.400 mp,sat Humoreni,N-proprietăți private ale cetățenilor,S-proprietăți private ale cetățenilor,E-proprietăți private ale cetățenilor, V-teren forestier Obștea satului Humoreni		987.400	Legea nr.18/1991 Art.44 alin.(1) (HCL nr.3/22.01.2010)

27	ABROGAT	Teren intravilan	S=0,02 ha, N-Vorobchevici Ioan-Arcadie, E-Chiriac Florea, S-D.C., V-Vorobchevici Ioan-Arcadie			HCL nr.23/27.04.2016-ABROGAT-HCL NR.36/27.06.2019 (VÂNDUT)
28	-	Teren aferent grajd	Intravilan, S=2.318mp, fost CAP, categorie folosință-CC aferent grajd(1923) S construită =762mp,	2005 (desprins din poziția din poziția 15)	47,26	Legea 18/1991 art.26 CF 31298 (HCL nr.40/31.08.2020)
29	-	Teren	Intravilan, S =2 307 mp. categorie folosință arabil, folosință arabil,	2005 (desprins din poziția din poziția 15)	47,09	Legea 18/1991 art.26 CF 31299 (HCL nr.40/31.08.2020)
30	-	Teren	Intravilan, fost CAP, categorie folosință arabil, S =624 mp.	2005 (desprins din poziția din poziția 15)	12,72	Legea 18/1991 art.26 CF 31300 (HCLnr.40/31.08.2020)
31	-	Teren aferent magazie cereale	Intravilan, S=1.333 mp, S construită =471mp., Categoria de folosință – CC, fost CAP, aferent magazine cereal(din 1931)	2005 (desprins din poziția din poziția 15)	27,18	Legea 18/1991 art.26 CF 31303 (HCL nr.40/31.08.2020)
32	-	Teren extravilan –Luncă Humoreni	S=4.970 mp., categorie de folosință neproductiv CF 36066	2021	13,80	Liber de sarcini și nu este afectat de nici un litigiu
33	-	Teren intravilan –Luncă Humoreni	S=650mp , categorie de folosință neproductiv CF 36068	2021	13,27	Liber de sarcini și nu este afectat de nici un litigiu
34	-	Teren extravilan –Luncă Humoreni	S= 5.396 mp , categorie de folosință neproductiv CF 36068	2021	15,24	Liber de sarcini și nu este afectat de nici un litigiu

35	-	Teren intravilan	S= 1.978mp ,categorii folosință curți constructii ,sat Comanesti ,N-drum comunal,E-proprietati particulare ,S-DJ 178, V-drum vicinal	2022		Domeniul privat al comunei Comanesti HCL nr.44 din 30.05.2022 CF 36159
36	-	Teren intravilan	S= 435 mp.,categorii folosință curți constructii ,sat Comanesti ,N-proprietati particulare ,E-comuna Comanesti ,S-DJ 178, V-comuna Comanesti	2022		Domeniul privat al comunei Comanesti HCL nr.44 din 30.05.2022 CF 36153
37	-	Teren intravilan	S= 184 mp.,categorii folosință neproductiv ,sat Comanesti ,N-DJ 178 ,E- proprietati particulare,S-V-drum vicinal	2022		Domeniul privat al comunei Comanesti HCL nr.44 din 30.05.2022 CF 36149

Președinte, Primar, Păstrăv Grigoraș

Membri Tabarcea Victoria – ptr.secretar general al comunei

Sofian Domnica-referent ,responsabil evidența registrul agricol

Constantinescu Nicoleta –consilier asistent

Sveica Silvia-Olimpia -consilier debutant

